

ACTA N° 1/2022JUNTA GENERAL ORDINARIA SEGUIDA DE EXTRAORDINARIA DE 23
DE ABRIL DE 2022**Presidente:**

D. Francisco Maldonado
Maldonado.

Secretario:

D. Manuel Alonso Baños.

**LA MESA DE LA
ASAMBLEA ESTA
CONSTITUIDA POR:**

La Junta de Gobierno.

El Jurado de Riegos

Convocatoria según el B.O.P. número 63 de fecha 01/04/2022.

En Ugíjar siendo las 17:30 horas del día 23/04/2022 se reúnen los partícipes de la COMUNIDAD DE REGANTES "NUESTRA SEÑORA DEL MARTIRIO" en segunda convocatoria, con los asistentes relacionados, y con objeto de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA ASAMBLEA ORDINARIA:

- 1º. Lectura y aprobación o reparos al acta anterior.
- 2º. Examen de la memoria anual del año 2021.
- 3º. Examen y aprobación presupuestos 2022.
- 4º. Aprobación de padrón.
- 5º. Análisis Expedientes varios y autorizaciones.
- 6º. Ruegos y preguntas .

**ORDEN DEL DIA ASAMBLEA
EXTRAORDINARIA**

- 1º. 1º. Elección Presidente.
- 2º. Elección 2 Vocal pagos de Mecina Alfahar.
- 3º. Elección 4 Vocal Vega de Ugíjar.
- 4º. Elección 1 Vocal Rambla Carlonca.
- 5º. Elección 2 Vocales Vega de Nechite.
- 6º. Elección 1 Vocal Jurado de riegos.
- 7º. Elección 1 vocal Taray.
- 8º. Elección 1 vocal Montoros.
- 9º. Elección 2 vocal Lunes.

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

ASISTENTES.- Al inicio de la sesión los comuneros asistentes y representados son:

Apellidos-Nombre	Código	NIF/CIF	Votos	REPRES.
ALONSO BAÑOS MANUEL	292	27229236L	1	
CABRERA LOPEZ FELISA	475	24135805L	2	X
CABRERA LOPEZ FERNANDO	276	24191288A	2	
MARTIN LOPEZ MARIA MARTIRIO	742	08911019Z	2	X
CHACON PUGA MARTIN	034	24244737T	4	
FERNANDEZ VILLEGAS FERNANDO	261	53708401C	2	
MARTIN OSA JUAN	410	74711165N	2	X
ORTEGA VARGAS FRANCISCO	846	74712991K	1	
VICTORIA MANRIQUE ESTEBAN	525	74714398W	3	
MONTORO FERNANDEZ FRANCISCO	418	08906097Z	1	
ORTEGA MARTIN LORENZO	426	74711314T	3	
MALDONADO MALDONADO FRCO.	596	74714037D	3	
RUIZ LOPEZ JOSE MIGUEL	245	24140874M	1	
MARTINEZ ORTEGA JOSE ANTONIO	373	74590028Q	1	
GARCIA MALDONADO JUAN	736	74714396T	4	
BAÑOS SANCHEZ JERONIMO	300	74714110J	3	
NIEVAS GUTIERREZ JOSE MIGUEL	201	24167228R	2	
LOPEZ DIAZ ANA MARIA	945	20076755D	2	
ENRIQUE ORTIZ JUAN ANDRES	332	74713425M	2	
JUAREZ MORON FRANCISCO	121	24214425W	2	
LOPEZ LOZANO ANTONIO	384	24299584S	5	
LOPEZ LOZANO JOSE	705	23790388Q	2	
LOPEZ VILLEGAS CRISTOBAL	394	74710186E	3	
LOPEZ VILLEGAS FRANCISCO M.	395	74714113Q	5	
			58	

INICIO DE LA SESIÓN.

Siendo las 17:30 horas, se inicia la JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad, en segunda convocatoria y en este momento con la asistencia de **58** votos. Informa el Sr. Presidente que el acceso y control a la junta es mediante la comprobación del DNI, siendo la contabilización de votos la que viene referenciada en el censo y en base a las Ordenanzas, asimismo le recuerda a todos los asistentes que se está en segunda convocatoria, donde todos los acuerdos adoptados serán legítimos.

PUNTO 1.- Lectura del acta anterior.

Se procede a la lectura del acta N°.1/2021 de 17 de abril de 2021.

Se somete a votación el acta, se aprueba por unanimidad.

PUNTO 2.- Examen memoria anual 2020/21.

Conforme instrucciones de la Junta General anterior, esta presidencia junto con los órganos de gobierno de la comunidad, han tratado de llevar a cabo cuantas instrucciones se le encomendaron, así como todas aquellas cuestiones de interés para la comunidad.

Recordar a esta JUNTA GENERAL, que es soberana en la gestión de la COMUNIDAD, pero al igual que es soberana y sus acuerdos son ejecutivos, los comuneros han de tener en cuenta las consecuencias de los mismos en la defensa colectiva que prevalece siempre sobre los intereses particulares.

De lo propuesto en la última Asamblea celebrada, en cuanto al desarrollo y mantenimiento de la infraestructura de la comunidad, se ha desarrollado según disponibilidad económica conforme el presupuesto.

Por apartados, la GESTION ADMINISTRATIVA DE LA COMUNIDAD es:

ADMINISTRACION:

Durante el año 2020 Y 2021 el secretario ha sido D. Manuel Alonso Baños, y la secretaria de la comunidad ha estado asistida durante las tardes de lunes a miércoles, siendo el horario de atención al público los miércoles de 17:30 a 20:30.

Todo el personal que ha trabajado en la comunidad, ha estado debidamente en Alta en Seguridad Social y ha cobrado mediante cheque o transferencia bancaria, en correlación con cada Nomina correspondiente, las condiciones laborales en cuanto a sueldos, horarios de trabajo, pluses etc. Son las establecidas en el Convenio Colectivo de Aguas para Riego de la Provincia de Granada, por ser este el convenio de aplicación a esta Comunidad de Regantes.

JUNTA DE GOBIERNO.-

La Junta de Gobierno de la Comunidad, se ha reunido dentro de lo posible, dada la crisis sanitaria aun existente, cada vez que ha existido algún tema a tratar relacionado con los pagos de que son responsables los vocales. A este respecto, cabe mencionar, que se ha optado siempre que ha sido posible, por la comunicación por vías telemáticas como el correo electrónico y teléfono para solventar las incidencias que se han ido planteando.

AYUNTAMIENTOS:

En virtud de los acuerdos y convenios en vigor con los ayuntamientos de Ugíjar y Valor, se han llevado a efecto varias reformas y reparaciones en la red de acequias, siendo una de las de mayor envergadura, las acometidas en la acequia del cerro, y pago de la vega/los llanos, donde el ayuntamiento de Ugíjar, ha efectuado una gran inversión para el arreglo y acondicionamiento de un gran tramo de acequia, fructificando en una mejora de considerable importancia que ha significado una mejora en las infraestructuras de riego.

Actualmente, y de cara a la siguiente campaña de riegos, ya se encuentra aprobadas nuevas inversiones del ayuntamiento de Ugíjar, dentro del plan de modernización de acequias solicitado por este en el PFEA especial 2022.

AYUNTAMIENTO DE VALOR:

Und	CONCEPTO		CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Jornada	Moto-desbrozadora, incluyendo combustible, discos...	2	(10+16) 26	40	2080
Jornada	Moto sierra incluyendo combustible, piezas...	1	10	40	400
			TOTAL		2480€

RIEGOS:

Se nombraron los acequeros de los pagos de la vega de Ugíjar, alfaguara y la secuela. Todos han trabajado contratados por cuenta ajena en la comunidad, a través del régimen general de la

COMUNIDAD DE REGANTES “Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Seguridad social, y según las condiciones laborales establecidas en el convenio de aguas para riego de la provincia de Granada. Recordar que durante el tiempo que el acequero está contratado y trabajando para la comunidad, este es la autoridad sobre el régimen de riegos, supervisado por los vocales de cada pago, y sus instrucciones deben acatarse.

MANTENIMIENTO DE LOS ACUIFEROS (ACEQUIAS DE CAREOS)

La falta de lluvia y la acusada sequía durante los meses de septiembre a diciembre, repercutieron en el caudal de los nacimientos de agua en la sierra. Por esto motivo, no se efectuaron las limpiezas de acequias de careo en estas fechas. Ya bien entrado 2022, con la llegada de las tan ansiadas lluvias y el aumento del caudal de agua en la sierra, se procedió a la limpieza y puesta en funcionamiento de las acequias de careo principales, de las cuales, actualmente sigue en funcionamiento la acequia del espino, llegando el agua careada al cerrillo del tuerto.

CUENTAS ANUALES

D. José Antonio Amat Jiménez, colegiado nº.234 de Granada, ha sido el encargado de elaborar la contabilidad y memoria económica anual actualizado a 31/12/2021. Dicho informe, que se procede a exponer resumidamente a continuación: estará a disposición de todos los comuneros en la sede de la comunidad, y podrá solicitarse copia en papel o por correo electrónico.

DATOS GLOBALES DE LA COMUNIDAD DE REGANTES.

Ejecución del Presupuesto

Total Ingresos recibos del ejercicio 2021	95.141,93 €
Gastos de mantenimiento de la red	20.472,09 €
Servicios de profesionales independientes	3.630,00 €
Primas de Seguros	693,54 €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	56,00 €
Otros servicios	974,25 €
Sueldos y salarios	45.030,94 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	15.361,55 €
Otros gastos laborales	423,36 €
Comisiones bancarias	1.162,75 €
Total Gastos ejercicio 2021	87.804,48 €
Resultado del presupuesto	7.337,45 €

Evolución financiera de la Comunidad

Tesorería a 31/12/20	27.703,32 €
Cobros del ejercicio 2021	76.219,53 €
Cobros del ejercicios anteriores	3.203,95 €
Total Cobros	79.423,48 €
Pagos del ejercicio 2021	78.900,86 €
Pagos de ejercicios anteriores	7.028,36 €
Total Pagos	85.929,22 €
Tesorería a 31/12/21	21.189,70 €

Evolución de la Deuda.

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	3.163,38 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	4.066,23 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	1.444,87 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	297,01 €
Total Deuda a 01/01/20	8.971,49 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	7.905,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	2.561,76 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	900,11 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	679,52 €
Total Deuda a 31/12/21	12.046,39 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Recibos ptes de cobro a 31/12/20	66.475,08 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	83.401,05 €

DATOS CONCRETADOS POR PAGO**LA ALFAGUARA.**Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos 2021	2.700,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	- €	-	-
Servicios de profesionales independientes	- €	-	-
Primas de Seguros	- €	-	-
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	- €	-	-
Otros servicios	- €	-	-
Sueldos y salarios	798,05 €	-	798,05 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Seguridad Social a cargo de la empresa	276,91 €	-	276,91 €
Otros gastos laborales	- €	-	-
Comisiones bancarias	- €	-	-
Total Gastos ejercicio 2021	1.074,96 €	-	1.074,96 €
Resultado presupuesto	1.625,04 €	1.350,00 €	275,04 €

Evolución financiera.

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
		O	
Tesorería a 31/12/20	306,31 €	469,49 €	- 163,18 €
Cobros del ejercicio 2021	2.930,72 €	1.293,00 €	1.637,72 €
Cobros del ejercicios anteriores	- €	- €	- €
Total Cobros	2.930,72 €	1.293,00 €	1.637,72 €
Pagos del ejercicio 2021	1.073,33 €	- €	1.073,33 €
Pagos de ejercicios anteriores	326,72 €	- €	326,72 €
Total Pagos	1.400,05 €	- €	1.400,05 €
Tesorería a 31/12/21	1.836,98 €	1.762,49 €	74,49 €

Evolución de la Deuda.

	TOTAL	ACEALF	ACQALF
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	151,23 €	151,23 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Total Deuda a 01/01/20	151,23 €	151,23 €	- €
	- €		
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	151,23 €	151,23 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	4,00 €	- €	4,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	5,63 €	- €	5,63 €
Total Deuda a 31/12/21	152,86 €	151,23 €	1,63 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	TOTAL	ACEALF	ACQALF
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	720,76 €	464,00 €	256,76 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	816,76 €	521,00 €	295,76 €

LA SECUELA.Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	MANENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos 2021	10.220,25 €	3.814,50 €	6.405,75 €
Gastos de mantenimiento de la red	5.204,23 €	5.204,23 €	- €
Servicios de profesionales independientes	- €	- €	- €
Primas de Seguros	- €	- €	- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	- €	- €	- €
Otros servicios	- €	- €	- €
Sueldos y salarios	5.093,69 €	960,21 €	4.133,48 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.507,05 €	357,47 €	1.149,58 €
Otros gastos laborales	- €	- €	- €
Comisiones bancarias	- €	- €	- €
Total Gastos ejercicio 2021	11.804,97 €	6.521,91 €	5.283,06 €
Resultado del presupuesto	- 1.584,72 €	- 2.707,41 €	- 1.122,69 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Evolución financiera.

	TOTAL	MANENIMIENTO	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/20	59,37 €	- 1.028,75 €	1.088,12 €
Cobros del ejercicio 2021	5.811,75 €	2.308,50 €	3.503,25 €
Cobros del ejercicios anteriores	334,40 €	110,00 €	224,40 €
Total Cobros	6.146,15 €	2.418,50 €	3.727,65 €
Pagos del ejercicio 2021	7.152,22 €	2.643,99 €	4.508,23 €
Pagos de ejercicios anteriores	1.009,16 €	84,70 €	924,46 €
Total Pagos	8.161,38 €	2.728,69 €	5.432,69 €
Tesorería a 31/12/21	1.953,86 €	- 1.338,94 €	- 616,92 €

Evolución de la Deuda.

	TOTAL	MANENIMIENTO	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	177,18 €	177,18 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	788,09 €	- €	788,09 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	119,16 €	- €	119,16 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	17,21 €	- €	17,21 €
Total Deuda a 01/01/20	1.101,64 €	177,18 €	924,46 €
	- €		
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	3.970,40 €	3.970,40 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	682,84 €	0,00 €	682,84 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	74,78 €	- €	74,78 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	17,21 €	0,00 €	17,21 €
Total Deuda a 31/12/21	4.745,23 €	3.970,40 €	774,83 €

NECHITE

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	MANTENIMIENTO O	ACEQUIAJE
Total Ingresos 2021	6.694,29 €	1.447,47 €	5.246,82 €
Gastos de mantenimiento de la red	116,16 €	116,16 €	- €
Servicios de profesionales independientes	- €	- €	- €
Primas de Seguros	- €	- €	- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	- €	- €	- €
Otros servicios	- €	- €	- €
Sueldos y salarios	4.193,94 €	640,14 €	3.553,80 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.599,20 €	255,86 €	1.343,34 €
Otros gastos laborales	- €	- €	- €
Comisiones bancarias	- €	- €	- €
Total Gastos ejercicio 2021	5.909,30 €	1.012,16 €	4.897,14 €
Resultado del presupuesto	784,99 €	435,31 €	349,68 €

Evolución financiera.

	TOTAL	MANTENIMIENTO O	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/20	2.157,33 €	539,59 €	2.696,92 €
Cobros del ejercicio 2021	5.370,75 €	1.152,90 €	4.217,85 €
Cobros del ejercicios anteriores	90,25 €	14,25 €	76,00 €
Total Cobros	5.461,00 €	1.167,15 €	4.293,85 €
Pagos del ejercicio 2021	5.887,43 €	1.012,16 €	4.875,27 €
Pagos de ejercicios anteriores	- €	- €	- €
Total Pagos	5.887,43 €	1.012,16 €	4.875,27 €
Tesorería a 31/12/21	2.583,76 €	694,58 €	3.278,34 €

Evolución de la Deuda.

	TOTAL	MANTENIMIENTO O	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	360,82 €	360,82 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Total Deuda a 01/01/20	360,82 €	360,82 €	- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	360,82 €	360,82 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- 0,00 €	- 0,00 €	- 0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	21,87 €	- 0,00 €	21,87 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	- €	- €	- €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Total Deuda a 31/12/21	382,69 €	360,82 €	21,87 €
------------------------	----------	----------	---------

Evolución de lo pendiente de cobro.

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	6.591,09 €	1.968,50 €	4.622,59 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	7.824,38 €	2.248,82 €	5.575,56 €

VEGA-LLANOS

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	MANT VEGA	- MANT LLANOS	ACEQUIAJE
Total Ingresos ejercicio 2021	34.322,38 €	4.996,00 €	3.330,20 €	25.996,18 €
Gastos de mantenimiento de la red	2.086,68 €	1.271,13 €	815,55 €	- €
Servicios de profesionales independientes	- €	- €	- €	- €
Primas de Seguros	- €	- €	- €	- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	- €	- €	- €	- €
Otros servicios	- €	- €	- €	- €
Sueldos y salarios	21.870,30 €	2.619,64 €	2.666,04 €	16.584,62 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	7.649,63 €	1.023,52 €	925,12 €	5.700,99 €
Otros gastos laborales	- €	- €	- €	- €
Comisiones bancarias	- €	- €	- €	- €
Total Gastos ejercicio 2021	31.606,61 €	4.914,29 €	4.406,71 €	22.285,61 €
Resultado del presupuesto	2.715,77 €	81,71 €	- 1.076,51 €	3.710,57 €

Evolución financiera.

	TOTAL	MANT VEGA	MANT LLANOS	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/20	10.069,64 €	4.430,91 €	679,27 €	4.959,46 €
Cobros del ejercicio 2021	29.088,36 €	3.893,66 €	3.588,82 €	21.605,88 €
Cobros del ejercicios anteriores	2.082,00 €	87,00 €	- €	1.995,00 €
Total Cobros	31.170,36 €	3.980,66 €	3.588,82 €	23.600,88 €
Pagos del ejercicio 2021	30.028,12 €	5.256,74 €	4.406,71 €	20.364,67 €
Pagos de ejercicios anteriores	2.410,08 €	46,13 €	392,96 €	1.970,99 €
Total Pagos	32.438,20 €	5.302,87 €	4.799,67 €	22.335,66 €
Tesorería a 31/12/21	8.801,80 €	3.108,70 €	- 531,58 €	6.224,68 €

Evolución de la Deuda.

	TOTAL	MANT VEGA	MANT LLANOS	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	1.078,66 €	1.078,66 €	- €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	1.951,12 €	658,76 €	- €	1.292,36 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	620,68 €	26,02 €	- €	594,66 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	116,84 €	20,53 €	12,34 €	83,97 €
Total Deuda a 01/01/20	3.767,30 €	1.783,97 €	12,34 €	1.970,99 €
	- €			
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	1.346,74 €	1.406,74 €	60,00 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	1.296,63 €	1,77 €	0,00 €	1.298,40 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	550,41 €	6,00 €	0,00 €	556,41 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	84,55 €	0,42 €	- €	84,13 €
Total Deuda a 31/12/21	3.278,33 €	1.399,39 €	60,00 €	1.938,94 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	TOTAL	MANT VEGA	MANT LLANOS	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	15.661,67 €	5.782,01 €	591,13 €	9.288,53 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	19.156,31 €	6.801,35 €	653,13 €	11.701,83 €

GUIJARRO

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
Total Ingresos recibos del ejercicio 2021	2.927,20 €	471,20 €	556,00 €	1.900,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	8.264,63 €	957,68 €	3.751,51 €	3.555,44 €
Servicios de profesionales independientes	€	- €	€	- €
Primas de Seguros	€	- €	€	- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	€	- €	€	- €
Otros servicios	€	- €	€	- €
Sueldos y salarios	€	- €	€	- €
Seguridad Social a cargo de la empresa	€	- €	€	- €
Otros gastos laborales	€	- €	€	- €
Comisiones bancarias	€	- €	€	- €
Total Gastos ejercicio 2021	8.264,63 €	957,68 €	3.751,51 €	3.555,44 €
Resultado presupuesto	5.381,43 €	486,48 €	3.195,51 €	1.655,44 €

Evolución financiera.

	TOTAL	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
Tesorería a 31/12/20	9.801,05 €	1.075,98 €	5.483,62 €	3.241,45 €
Cobros del ejercicio 2021	2.025,00 €	432,00 €	537,00 €	1.056,00 €
Cobros del ejercicios anteriores	20,00 €	- €	20,00 €	€
Total Cobros	2.045,00 €	432,00 €	557,00 €	1.056,00 €
Pagos del ejercicio 2021	7.503,60 €	957,68 €	3.700,48 €	2.845,44 €
Pagos de ejercicios anteriores	120,00 €	- €	- €	120,00 €
Total Pagos	7.623,60 €	957,68 €	3.700,48 €	2.965,44 €
Tesorería a 31/12/21	4.222,45 €	550,30 €	2.340,14 €	1.332,01 €

Evolución de la Deuda.

	TOTAL	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
--	-------	--------------------	--------------------	---------------------

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	192,00 €	- €	152,00 €	40,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	- €	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	- €	- €	- €	- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	- €	- €	- €	- €
Total Deuda a 01/01/20	192,00 €	- €	152,00 €	40,00 €
	- €			
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	882,03 €	0,00 €	252,03 €	630,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- €	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	- €	- €	- €	- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	- €	- €	- €	- €
Total Deuda a 31/12/21	882,03 €	0,00 €	252,03 €	630,00 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	TOTAL	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	- €			
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	3.513,30 €	1.872,30 €	617,00 €	1.024,00 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	4.444,50 €	1.911,50 €	665,00 €	1.868,00 €

MECINA

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	M.ALTA	M.CANALE S	M.CORTIJO S	M.EN MEDIO	M.LUGAR
Total Ingresos ejercicio 2021	9.172,49	1.480,00	110,00	396,00	396,00	516,39
Gastos de mantenimiento de la red	116,00	-	-	-	-	-

Servicios de profesionales independientes		-	-	-	-	-
Primas de Seguros		-	-	-	-	-
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		-	-	-	-	-
Otros servicios		-	-	-	-	-
Sueldos y salarios	5.254,51	411,53	-	-	-	365,80
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.847,59	154,95	-	-	-	126,93
Otros gastos laborales	-	-	-	-	-	-
Comisiones bancarias	-	-	-	-	-	-
Total Gastos ejercicio 2021	7.218,40	566,48	-	-	-	492,73
Resultado del presupuesto	1.954,30	913,52	110,00	396,00	396,00	23,66

	M. MARTES	M. TURRILLAS	M. REAL UGIJAR	ACEQUIAJE
Total Ingresos ejercicio 2021	142,49	531,60	107,50	5.492,51
Gastos de mantenimiento de la red	-	-	-	116,00
Servicios de profesionales independientes	-	-	-	-
Primas de Seguros	-	-	-	-
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-	-	-	-
Otros servicios	-	-	-	-
Sueldos y salarios	411,53	365,80	365,80	3.334,05
Seguridad Social a cargo de la empresa	154,95	126,93	126,93	1.156,90
Otros gastos laborales	-	-	-	-
Comisiones bancarias	-	-	-	-

Total Gastos ejercicio 2021	566,48	492,73	492,73	4.606,95
Resultado del presupuesto	423,99	38,87	385,23	885,56

Evolución financiera

	TOTAL	M.ALTA	M.CANALES	CORTIJOS	ENMEDIO	LUGAR
Tesorería a 31/12/20	3.547,84	925,38	266,82	760,32	520,91	100,87
Cobros del ejercicio 2021	7.827,96	1.470,00	92,50	353,25	222,75	417,39
Cobros del ejercicios anteriores	193,70	68,00	-	-	9,00	-
Total Cobros	8.021,66	1.538,00	92,50	353,25	231,75	417,39
Pagos del ejercicio 2021	7.196,32	566,48	-	-	-	492,73
Pagos de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Total Pagos	7.196,32	566,48	-	-	-	492,73
Tesorería a 31/12/21	4.373,18	45,14	359,32	1.113,57	752,66	175,21

	M.MARTES	M. TURRILLAS	M.REAL UGIJAR	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/20	127,85	729,28	628,63	1.541,28
Cobros del ejercicio 2021	141,24	366,60	75,00	4.689,23
Cobros del ejercicios anteriores	-	-	-	116,70
Total Cobros	141,24	366,60	75,00	4.805,93
Pagos del ejercicio 2021	566,48	492,73	492,73	4.585,17
Pagos de ejercicios anteriores	-	-	-	-
Total Pagos	566,48	492,73	492,73	4.585,17
Tesorería a 31/12/21	297,39	603,15	210,90	1.762,04

Evolución de la Deuda.

	TOTAL	M.ALTA	M.CANALE S	M.CORTIJO S	M.EN MEDIO	M.LUGA R
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	-	-	-	-	-	-
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	-	-	-	-	-	-
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	-	-	-	-	-	-
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	-	-	-	-	-	-
Total Deuda a 01/01/20	-	-	-	-	-	-
	-					
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	-	-	-	-	-	-
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	-	-	-	-	-	-
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	21,78	-	-	-	-	-
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	-	-	-	-	-	-
Total Deuda a 31/12/21	21,78	-	-	-	-	-

	M.MARTES	M. TURRILLAS	M.REAL UGIJAR	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	-	-	-	-
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	-	-	-	-
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	-	-	-	-
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	-	-	-	-
Total Deuda a 01/01/20	-	-	-	-
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	-	-	-	-
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	-	-	-	-

Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	-	-	-	21,78
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	-	-	-	0,00
Total Deuda a 31/12/21	-	-	-	21,78

Evolución de lo pendiente de cobro.

	TOTAL	M.ALTA	M.CANALE S	M.CORTIJO S	M.EN MEDIO	M.LUGAR
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.						
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	6.003,10	407,51	117,46	124,86	264,50	1.000,27
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	7.153,93	349,51	134,96	167,61	428,75	1.099,27

	M.MARTES	M. TURRILLAS	M.REAL UGIJAR	ACEQUIAJE
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.				
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	18,91	268,03	244,13	3.557,43
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	20,16	433,03	276,63	4.244,01

MONTOROS-TARAY-EL LUNES

Ejecución del Presupuesto

	M.LUNES	M.MONTOROS	M.TARAY
Total Ingresos del ejercicio 2021	3.068,00 €	2.495,00 €	423,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	290,40 €	600,00 €	484,00 €
Servicios de profesionales independientes	- €	- €	- €
Primas de Seguros	- €	- €	- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	- €	- €	- €
Otros servicios	- €	- €	- €
Sueldos y salarios	365,80 €	- €	- €
Seguridad Social a cargo de la empresa	126,93 €	- €	- €
Otros gastos laborales	- €	- €	- €
Comisiones bancarias	- €	- €	- €
Total Gastos ejercicio 2021	783,13 €	600,00 €	484,00 €
Resultado del presupuesto	284,87 €	1.895,00 €	61,00 €

Evolución financiera

	M.LUNES	M.MONTOROS	M.TARAY
Tesorería a 31/12/20	2.261,24 €	2.790,62 €	1.172,01 €
Cobros del ejercicio 2021	936,00 €	1.830,00 €	176,00 €
Cobros del ejercicios anteriores	- €	28,15 €	- €
Total Cobros	936,00 €	1.858,15 €	176,00 €
Pagos del ejercicio 2021	783,13 €	600,00 €	484,00 €
Pagos de ejercicios anteriores	205,70 €	620,00 €	- €
		1.220,00 €	

Total Pagos	988,83 €		484,00 €
Tesorería a 31/12/21	2.208,41 €	3.428,77 €	864,01 €

Evolución de la Deuda.

	M.LUNES	M.MONTOROS	M.TARAY
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	205,70 €	600,00 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	- €	- €	- €
Total Deuda a 01/01/20	205,70 €	600,00 €	- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	- €	20,00 €	- €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	- €	- €	- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	- €	- €	- €
Total Deuda a 31/12/21	- €	20,00 €	- €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	M.LUNES	M.MONTOROS	M.TARAY
Recibos ptes de cobro a 31/12/20	593,37 €	5.749,29 €	2.473,00 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	725,37 €	6.386,14 €	2.720,00 €

CAREOS Y GASTOS GENERALES

Ejecución del Presupuesto

	CAREOS	GTO GENERALES
Total Ingresos del ejercicio 2021	3.041,56 €	21.603,68 €
Gastos de mantenimiento de la red	400,00 €	2.909,99 €
Servicios de profesionales independientes	- €	3.630,00 €
Primas de Seguros	- €	693,54 €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	- €	56,00 €
Otros servicios	- €	974,25 €
Sueldos y salarios	- €	7.454,65 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- €	2.354,24 €
Otros gastos laborales	- €	423,36 €
Comisiones bancarias	- €	1.162,75 €
Total Gastos ejercicio 2021	400,00 €	19.658,78 €
Resultado del presupuesto	3.041,56 €	1.944,90 €

Evolución financiera.

	CAREOS	GTO GENERALES
Tesorería a 31/12/20	7.894,50 €	- 8.125,73 €
Cobros del ejercicio 2021	2.781,54 €	17.367,37 €
Cobros del ejercicios anteriores	51,85 €	403,60 €
Total Cobros	2.833,39 €	17.770,97 €
Pagos del ejercicio 2021	400,00 €	17.792,71 €
Pagos de ejercicios anteriores	1.247,84 €	1.088,86 €
Total Pagos	1.647,84 €	18.881,57 €
Tesorería a 31/12/21	9.080,05 €	- 9.244,21 €

Evolución de la Deuda.

	CAREOS	GTO GENERALES
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/20	- 0,20 €	227,99 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/20	742,57 €	584,46 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/20	461,97 €	243,06 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/20	125,83 €	37,13 €
Total Deuda a 01/01/20	1.330,17 €	1.092,64 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	- 0,20 €	1.043,98 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- 2,47 €	584,77 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	- €	235,27 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	85,00 €	487,13 €
Total Deuda a 31/12/21	82,33 €	2.351,15 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	CAREOS	GTO GENERALES
Recibos pdtes de cobro a 31/12/20	4.166,66 €	14.724,90 €
Recibos pdtes de cobro a 31/12/21	4.774,83 €	19.046,79 €

PUNTO 3.-. Examen y aprobación presupuestos 2022.-

Se procede a trasladar la tabla de cuotas propuesta por la Junta de Gobierno para el ejercicio 2022, que conformará el presupuesto anual.

- Se incluyen 12€/marjal, en la partida mantenimiento Secuela, dedicados a soportar parte del GASTO DE REPARACIÓN DEL CORTE. En sucesivas campañas, se incluirá igualmente esta cuota hasta sufragar el costo total de la reparación.
- En la partida de Gastos Generales, se incluirá 1€/marjal adicional, para atender los gastos de contratación de servicios jcos. Por los expedientes de Nechite y Taray.

PRESUPUESTO 2022					
ACEQUIA	C.COMUNERO	C. GG-EXT	C. CAREOS	C. MANT.	C. ACEQUIAJE
VEGA NECHITE	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,30	€ 2,50	€ 10,50
EL LUNES	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,50	€ 6,00	€ -
EL MARTES	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 6,00	€ 13,50
ACEQUIA ALTA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 20,00	€ 13,50
EL LUGAR	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 6,00	€ 13,50
EN MEDIO	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 8,00	€ 4,70
TURRILLAS	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 12,00	€ 13,50
EL CANAL	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 5,00	€ 13,50
REAL DE UGIJAR	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 20,00	€ 13,50
LOS CORTIJOS	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ -	€ 13,50
LA VEGA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 15,00	€ 18,00
LOS LLANOS	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 50,00	€ 18,00
LA SECUELA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 15,00	€ 15,00
LA ALFAGUARA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 6,00	€ 7,75
TARAY	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 4,00	€ -
CARLONCA ALTA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 7,00	€ -
CARLONCA BAJA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 5,00	€ -
INQUERIA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 7,00	€ -
LOS MONTOROS	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 5,00	€ -
LAS CANTERAS	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ -	€ -

Se aprueban por unanimidad

PUNTO 4.- APROBACION DE PADRONES.

En la sede de la Comunidad, ha permanecido expuesto para conocimiento y estudio de los partícipes, el listado alfabético de propietarios y parcelas de la comunidad. Durante este ejercicio se han acometido todas las modificaciones que se han solicitado en tiempo forma, desde aquí, advertimos de las consecuencias que pueda tener la no actualización de los datos. Una Vez aprobado en Junta se concederá un plazo improrrogable de 10 días para aquellas personas que necesiten realizar modificaciones en los mismos, fecha a partir de la cual los Padrones serán la referencia para toda la anualidad 2022.

Aprobado por unanimidad

PUNTO 5.- Análisis EXPEDIENTE VARIOS Y AUTORIZACIONES.

Se procede por el presidente a informar sobre el estado de varios expedientes:

- **EXPEDIENTE SECUELA.** Ya se encuentra Acometida la reparación del corte del río valor, se encuentra en buen estado y actualmente se han solucionado los problemas de riego en esta zona.
- **EXP. TARAY,** Alegaciones presentadas al expediente promovido por comunidad

de propietarios cortijo alto.

- **Exp. NECHITE**, presentadas alegaciones en el expediente de concesión, pendientes las del expediente de segregación, iniciado por CR Nechite en constitución.
- **EXPEDIENTE CARLONCA**; Atendiendo a los solicitudes que se han hecho llegar a la junta de gobierno de la comunidad de Regantes, por los comuneros/usuarios de terrenos en el pago del Corte Guijarro en la Rambla Carlonca, por la problemática derivada de la acusada escasez de recursos hídricos en época de verano. Se plantea la posibilidad de solicitar un estudio de viabilidad para pozos en varios puntos de la zona afectada. Se somete a votación de la asamblea, solicitar a la Junta de Andalucía, que se pronuncie sobre la viabilidad de los pozos y autorice, en su caso, a realizar sondeos de investigación de aguas subterráneas en la zona.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO 6. Ruegos y preguntas.

El presidente y la junta directiva se ponen a disposición de la asamblea para aclarar dudas y recoger peticiones. Se da por concluida la asamblea General Ordinaria.

Se da por concluida la asamblea General Ordinaria.



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Siendo las 20:05 horas, y finalizada la asamblea general ordinaria, se inicia la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA de la Comunidad, en segunda convocatoria.

Se procede por tanto, al punto único, de Elecciones de los Órganos de Gobierno de la Comunidad y suplentes.

Se informa que los cargos a excepción del secretario/a, son honoríficos, gratuitos y obligatorios, a continuación, se procede a la elección de cargos eligiéndose el método de mano alzada, establecido en el art. 55 de la Ordenanza.

La mesa electoral queda constituida por:

PRESIDENTE: FRANCISCO MONTORO FERNANDEZ

VOCAL: MARTIN CHACON PUGA

SECRETARIO: MANUEL ALONSO BAÑOS

Se procede a solicitar candidatos por orden de elección según el Orden del día, para los distintos cargos a ocupar, resultando elegidos los siguientes:

PRESIDENTE; Se presentan:

- FRANCISCO MALDONADO MALDONADO...34 VOTOS

- JUAN ANDRES ENRIQUE ORTIZ.....13 VOTOS
- Abstenciones/nulos..... 11 VOTOS.

Queda elegido Francisco Maldonado Maldonado.

• **2 VOCAL MECINA**

- JUAREZ MORON FRANCISCO (única candidatura).
- MUÑOZ ALONSO JUAN JOSE (elegido por sorteo).

• **4 VOCAL VEGA DE UGIJAR/LLANOS**

Se presentan solo 4 candidatos, quedando elegidos automáticamente.

- MANUEL ALONSO BAÑOS
- JUAN ANDRES ENRIQUE ORTIZ
- ANTONIO LOPEZ LOZANO
- ESTEBAN VICTORIA MANRIQUE

• **2 VOCAL NECHITE**

Se presentan solo 2 candidatos, quedando elegidos automáticamente

- JOSE MIGUEL NIEVAS GUTIERREZ
- FRANCISCO ORTEGA VARGAS

• **1 VOCALES JURADO DE RIEGOS**

- FRANCISCO MONTORO FERNANDEZ (Reelegido por falta de candidaturas).

• **1 VOCAL ALFAGUARA**

- ANA MARIA LOPEZ DIAZ (Única candidata).

• **1 VOCAL TARAY**

- JOSE LOPEZ LOZANO (Único candidato).

• **1 VOCAL MONTOROS**

- FRANCISCO RODRIGUEZ LOZANO (Reelegido por falta de candidaturas).

• **2 VOCALES EL LUNES**

- RAUL GONZALEZ MARTOS (Reelegido por falta de candidaturas).
- FRANCISCO RUIZ AGUADO (elegido por sorteo).

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 23:38 horas del día anteriormente reseñado.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO



JUNTA GENERAL

Página 24 de 24

