

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

ACTA N° 1/2023

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2023

Presidente:

D. Francisco Maldonado Maldonado.

Secretario/a:

Dña. Ana María López Díaz

LA MESA DE LA ASAMBLEA ESTA CONSTITUIDA POR:

La Junta de Gobierno.

El Jurado de Riegos

Convocatoria según el B.O.P. número 65 de fecha 05/04/2023.

En Ugíjar siendo las 18:00 horas del día 22/04/2023 se reúnen los partícipes de la COMUNIDAD DE REGANTES "NUESTRA SEÑORA DEL MARTIRIO" en segunda convocatoria, con los asistentes relacionados, y con objeto de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA ASAMBLEA ORDINARIA:

- 1º. Lectura y aprobación o reparos al acta anterior.
- 2º. Examen de la memoria anual del año 2022.
- 3º. Examen y aprobación presupuestos 2023.
- 4º. Aprobación de padrón.
- 5º. Análisis Expedientes varios y autorizaciones sondeos de investigación aguas subterráneas.
- 6º. Información de interés.
- 7º. Ruegos y preguntas.

ASISTENTES. - Al inicio de la sesión los comuneros asistentes y representados son:

AGROEXPLOTACIONES JORIMAR SL	1026	B19684612	3
AGUADO VALVERDE JUAN DE DIOS	288	74711310L	1
ALONSO IBAÑEZ GABRIEL	1022	38482894F	2
BARBARA DE CONSTRUCCION S.C.A. SANTA	753	18037101	5
BAÑOS MALDONADO JERONIMO	701	53706735X	3
CABRERA LOPEZ FELISA	475	24135805L	2
CABRERA LOPEZ FERNANDO	276	24191288A	2
CASTAÑEDA ESCOBAR AURORA	996	27172304N	3
CHACON PUGA MARTIN	034	24244737T	4
ENCISO JUSTICIA FRANCISCO	1044	2597564T	0
ESCAÑUELA MEDINA ANA MARIA	755	08905224S	1
FERNANDEZ COBO MARTIRIO	1067	78037122P	5
FERNANDEZ VILLEGAS FERNANDO	261	53708401C	2

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

GARCIA MALDONADO JUAN	736	74714396T	4
GARCIA MALDONADO MIGUEL	523	24149880H	4
GARZON ESCOBOSA ANTONIA	1068	74713331Q	2
HERNANDO MEDRANO RUBEN	721	13056161G	1
IBAÑEZ VALVERDE ANTONIO	133	74633942T	1
JIMENEZ BAÑOS MANUEL	756	74710171F	3
JIMENEZ CARMONA JOSE FRANCISCO	005	74715295W	2
LOPEZ DIAZ ANA MARIA	945	20076755D	2
LOPEZ ENCISO ISABEL	1027	08910282J	1
LOPEZ LOZANO ANTONIO	384	24299584S	5
LOPEZ LOZANO JOSE	705	23790388Q	2
LOPEZ ORTEGA MANUEL	107	23444329S	1
LOPEZ PINTOR FRCO. MANUEL	896	27244076R	1
LOPEZ VILLEGAS CRISTOBAL	394	74710186E	3
LOPEZ VILLEGAS FRANCISCO M.	395	74714113Q	5
LOS LLANOS DE BUENA VISTA SOCIEDAD	521	B18584516	2
MALDONADO MALDONADO ANTONIO	772	08911000H	1
MALDONADO MALDONADO F.JAVIER	745	74633967W	4
MALDONADO MALDONADO FRCO	596	74714037D	3
MALDONADO MORENO ESTEBAN	906	74711363A	2
MARTIN LOPEZ MANUEL	408	27493480Q	2
MARTIN LOPEZ MARIA MARTIRIO	742	08911019Z	2
MONTORO FERNANDEZ FRANCISCO	418	08906097Z	1
MUÑOZ LOZANO JUAN ANTONIO	1017	14631530B	0
ORTEGA MARTIN LORENZO	426	74711314T	3
PEREZ SALINAS JOSE	778	74633970M	1
PEREZ SALINAS MARIA MARTIRIO	044	18108045F	1
PETIT ESPERT FRANCISCO	902	52641498H	2
PLANTACIONES UGIJAR SL	1013	B19599851	3
QUERO OCAÑA JUAN	871	23754912Y	1
RODRIGUEZ MARTINEZ JOSE MIGUEL	1009	24214546P	1
RODRIGUEZ MORENO ANTONIO JOSE	899	24165477K	2
SALAS ENCISO CONCEPCION	728	08904449E	1
SALINAS LOZANO FERNANDO	562	74713366M	1
VALVERDE DONAIRE FRCO PAULA	729	27217664Q	3
VIDAL SANCHEZ FRANCISCO DE ASIS	627	24058832G	4
VIDAL SANCHEZ FRANCISCO	862	74708621K	5
ZURITA VALENTIN ANA CARMEN	860	27496328N	1
TOTAL			116

INICIO DE LA SESIÓN.

Siendo las 18:00 horas, se inicia la JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad, en segunda convocatoria y en este momento con la asistencia de **116** votos. Informa el Sr. presidente

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

que el acceso y control a la junta es mediante la comprobación del DNI, siendo la contabilización de votos la que viene referenciada en el censo y en base a las Ordenanzas, asimismo les recuerda a todos los asistentes que se está en segunda convocatoria, donde todos los acuerdos adoptados serán legítimos. Por inasistencia del secretario de la comunidad D. Manuel Alonso Baños a la asamblea por motivos de salud, este es sustituido para suplirle en la presente asamblea, por la vocal de la Junta de Gobierno de menor edad, Dña. Ana María López Díaz.

PUNTO 1.- Lectura del acta anterior.

Se procede a la lectura del acta N°.1/2022 de 23 de abril de 2022.

Se somete a votación el acta, y se aprueba por unanimidad.

PUNTO 2.- Examen memoria anual 2022.

Conforme instrucciones de la Junta General anterior, esta presidencia junto con los órganos de gobierno de la comunidad, han tratado de llevar a cabo cuantas instrucciones se le encomendaron, así como todas aquellas cuestiones de interés para la comunidad.

Recordar a esta JUNTA GENERAL, que es soberana en la gestión de la COMUNIDAD, pero al igual que es soberana y sus acuerdos son ejecutivos, los comuneros han de tener en cuenta las consecuencias de los mismos en la defensa colectiva que prevalece siempre sobre los intereses particulares.

De lo propuesto en la última Asamblea celebrada, en cuanto al desarrollo y mantenimiento de la infraestructura de la comunidad, se ha desarrollado según disponibilidad económica conforme el presupuesto.

Por apartados, la GESTION ADMINISTRATIVA DE LA COMUNIDAD es:

ADMINISTRACION:

Durante el año 2022 el secretario ha sido D. Manuel Alonso Baños, y la secretaria de la comunidad ha estado asistida durante las tardes de lunes a miércoles, siendo el horario de atención al público los miércoles de 17:30 a 20:30.

Todo el personal que ha trabajado en la comunidad, ha estado debidamente en Alta en Seguridad Social y ha cobrado mediante cheque o transferencia bancaria, en correlación con cada Nomina correspondiente, las condiciones laborales en cuanto a sueldos, horarios de trabajo, pluses etc. Son las establecidas en el Convenio Colectivo de Aguas para Riego de la Provincia de Granada, por ser este el convenio de aplicación a esta Comunidad de Regantes.

JUNTA DE GOBIERNO. -

La Junta de Gobierno de la Comunidad, se ha reunido, cada vez que ha existido algún tema a tratar relacionado con los pagos de que son responsables los vocales.

AYUNTAMIENTOS:

En virtud de los acuerdos y convenios en vigor con los ayuntamientos de Ugíjar y Valor, se han llevado a efecto varias reformas y reparaciones en la red de acequias, siendo una de las de mayor envergadura, las acometidas en la acequia de los llanos, donde el ayuntamiento de Ugíjar, ha efectuado una gran inversión para el arreglo y acondicionamiento de un gran tramo de acequia, dentro del PFEA 2022, fructificando en una mejora de considerable importancia que ha significado una mejora en las infraestructuras de riego. También ha colaborado en la reparación de varios puntos en la acequia de la vega.

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

• AYUNTAMIENTO DE VALOR:

Und	CONCEPTO		CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Jornada	Moto-desbrozadora, incluyendo combustible, discos...	2	(10+16) 26	40	2080
Jornada	Moto sierra incluyendo combustible, piezas...	1	10	40	400
			TOTAL		2480€

RIEGOS:

Se nombraron los acequeros de los pagos de la vega de Ugijar, alfaguara y la secuela. Todos han trabajado contratados por cuenta ajena en la comunidad, a través del régimen general de la Seguridad social, y según las condiciones laborales establecidas en el convenio de aguas para riego de la provincia de Granada. Recordar que durante el tiempo que el acequero está contratado y trabajando para la comunidad, este es la autoridad sobre el régimen de riegos, supervisado por los vocales de cada pago, y sus instrucciones deben acatarse.

MANTENIMIENTO DE LOS ACUIFEROS (ACEQUIAS DE CAREOS)

Durante el primer trimestre de 2022, con la llegada de las tan ansiadas lluvias y el aumento del caudal de agua en la sierra, se procedió a la limpieza y puesta en funcionamiento de las acequias de careo principales. Durante el mes de noviembre y diciembre de 2022, se han llevado a cabo tareas de mantenimiento y limpieza en la acequia del espino y la mojea.

CUENTAS ANUALES

D. José Antonio Amat Jiménez, colegiado nº.234 de Granada, ha sido el encargado de elaborar la contabilidad y memoria económica anual actualizado a 31/12/2022. Dicho informe, que se procede a exponer resumidamente a continuación: estará a disposición de todos los comuneros en la sede de la comunidad, y podrá solicitarse copia en papel o por correo electrónico.

DATOS GLOBALES DE LA COMUNIDAD DE REGANTES.

Ejecución del Presupuesto

Total Ingresos recibos del ejercicio 2022		123.803,14 €
Gastos de mantenimiento de la red	-	16.246,08 €
Servicios de profesionales independientes	-	3.630,00 €
Primas de Seguros	-	735,16 €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		
Otros servicios	-	884,31 €
Sueldos y salarios	-	51.588,53 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	-	17.812,45 €
Otros gastos laborales		
Comisiones bancarias	-	280,45 €
AEAT	-	1.485,97 €
Total Gastos ejercicio 2022	-	92.662,95 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Resultado presupuesto	31.140,19 €
-----------------------	-------------

Evolución financiera de la Comunidad

Tesorería a 31/12/21	21.189,70 €
Total Cobros	105.316,89 €
Total Pagos	95.707,69 €
Tesorería a 31/12/22	30.798,90 €

Evolución de la Deuda.

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	7.855,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	2.561,77 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	900,11 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	679,52 €
Total Deuda a 01/01/21	11.996,40 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	4.660,15 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22	3.107,58 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22	1.790,15 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22	412,11 €
Total Deuda a 31/12/22	9.969,99 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	83.401,05 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	102.750,92 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

DATOS CONCRETADOS POR PAGOS.

LA ALFAGUARA.

Ejecución del Presupuesto

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	1.350,00 €	1.743,79 €	3.093,79 €
Gastos de mantenimiento de la red	1.047,06 €	166,84 €	- 1.213,90 €
Servicios de profesionales independientes			- €
Primas de Seguros			- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas			- €
Otros servicios			- €
Sueldos y salarios	799,97 €	1.070,66 €	- 1.870,63 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	319,85 €	399,04 €	- 718,89 €
Otros gastos laborales			- €
Comisiones bancarias	- €		- €
AEAT (retenciones y sancion)	- €		- €
Total Gastos ejercicio 2022	2.166,88 €	1.636,54 €	- 3.803,42 €
Resultado presupuesto	816,88 €	107,25 €	- 709,63 €

Evolución financiera.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Tesorería a 31/12/21	1.762,49 €	74,49 €	1.836,98 €
Cobros del ejercicio 2022	1.326,00 €	1.735,29 €	3.061,29 €
Cobros del ejercicios anteriores			- €
Total Cobros	1.326,00 €	1.735,29 €	3.061,29 €
Pagos del ejercicio 2022	1.319,82 €	1.632,54 €	2.952,36 €
Pagos de ejercicios anteriores		5,63 €	5,63 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Total Pagos	1.319,82 €	1.638,17 €	2.957,99 €
Tesorería a 31/12/22	1.768,67 €	171,61 €	1.940,28 €

Evolución de la Deuda.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	151,23 €	- €	151,23 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	- €	4,00 €	- 4,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	- €	5,63 €	5,63 €
Total Deuda a 01/01/21	151,23 €	1,63 €	152,86 €
			- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	998,29 €	- €	998,29 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22	- €	- €	- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22	- €		- €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22	- €	- €	- €
Total Deuda a 31/12/22	998,29 €	- €	998,29 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.			- €
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	521,00 €	295,76 €	816,76 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	545,00 €	304,26 €	849,26 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

LA SECUELA.

Ejecución del Presupuesto

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	5.992,50 €	5.992,50 €	11.985,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	- 2.248,40 €		- 2.248,40 €
Servicios de profesionales independientes			- €
Primas de Seguros			- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas			- €
Otros servicios			- €
Sueldos y salarios	- 235,29 €	4.475,20 €	- 4.710,49 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 105,40 €	1.332,54 €	- 1.437,94 €
Otros gastos laborales			- €
Comisiones bancarias			- €
AEAT (retenciones y sancion)			- €
Total Gastos ejercicio 2022	- 2.589,09 €	5.807,74 €	- 8.396,83 €
Resultado presupuesto	3.403,41 €	184,76 €	3.588,17 €

Evolución financiera.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Tesorería a 31/12/21	- 1.338,94 €	- 616,92 €	- 1.955,86 €
Cobros del ejercicio 2022	4.687,50 €	4.357,50 €	9.045,00 €
Cobros del ejercicios anteriores	180,00 €	270,00 €	450,00 €
Total Cobros	4.867,50 €	4.627,50 €	9.495,00 €
Pagos del ejercicio 2022	5.919,01 €	4.561,33 €	10.480,34 €
Pagos de ejercicios anteriores	170,00 €	1.006,83 €	1.176,83 €
Total Pagos	6.089,01 €	5.568,16 €	11.657,17 €
Tesorería a 31/12/22	- 2.560,45 €	- 1.557,58 €	- 4.118,03 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Evolución de la Deuda.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	3.970,40 €		3.970,40 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21		682,84 €	682,84 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21		74,78 €	74,78 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21		17,21 €	17,21 €
Total Deuda a 01/01/21	3.970,40 €	774,83 €	4.745,23 €
			- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	570,48 €	- 220,00 €	350,48 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22	- €	1.138,47 €	1.138,47 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22		71,10 €	71,10 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22		24,84 €	24,84 €
Total Deuda a 31/12/22	570,48 €	1.014,41 €	1.584,89 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	4.060,44 €	6.291,60 €	10.352,04 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	5.285,44 €	7.656,60 €	12.942,04 €

NECHITE

Ejecución del Presupuesto

MANTENIMIENTO ACEQUIAJE TOTAL

COMUNIDAD DE REGANTES 'Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	1.447,47 €	6.121,30 €	7.568,77 €
Gastos de mantenimiento de la red			- €
Servicios de profesionales independientes			- €
Primas de Seguros			- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas			- €
Otros servicios			- €
Sueldos y salarios	- 715,28 €	- 3.793,14 €	- 4.508,42 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 270,23 €	- 1.433,82 €	- 1.704,05 €
Otros gastos laborales			- €
Comisiones bancarias			- €
AEAT (retenciones y sancion)			- €
Total Gastos ejercicio 2022	- 985,51 €	- 5.226,96 €	- 6.212,47 €
Resultado presupuesto	461,96 €	894,34 €	1.356,30 €

Evolución financiera.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Tesorería a 31/12/21	694,58 €	- 3.278,34 €	- 2.583,76 €
Cobros del ejercicio 2022	1.198,10 €	5.110,68 €	6.308,78 €
Cobros del ejercicios anteriores			- €
Total Cobros	1.198,10 €	5.110,68 €	6.308,78 €
Pagos del ejercicio 2022	985,51 €	5.188,88 €	6.174,39 €
Pagos de ejercicios anteriores			- €
Total Pagos	985,51 €	5.188,88 €	6.174,39 €
Tesorería a 31/12/22	907,17 €	- 3.356,54 €	- 2.449,37 €

Evolución de la Deuda.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	360,82 €		360,82 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21			- €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21		21,87 €	21,87 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21			- €
Total Deuda a 01/01/21	360,82 €	21,87 €	382,69 €
			- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	360,82 €		360,82 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22			- €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22		21,87 €	21,87 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22		38,08 €	38,08 €
Total Deuda a 31/12/22	360,82 €	59,95 €	420,77 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	TOTAL
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	2.248,82 €	5.575,56 €	7.824,38 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	2.498,19 €	6.586,18 €	9.084,37 €

VEGA-LLANOS

Ejecución del Presupuesto

	VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	18.592,50 €	8.325,50 €	25.821,18 €	52.739,18 €
Gastos de mantenimiento de la red	- 1.253,40 €	- €		1.253,40 €
Servicios de profesionales independientes				- €
Primas de Seguros				- €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas				- €
Otros servicios				- €
Sueldos y salarios	- 1.545,42 €	- 5.732,99 €	16.625,19 €	23.903,60 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 686,42 €	- 2.066,28 €	5.571,79 €	8.324,49 €
Otros gastos laborales				- €

COMUNIDAD DE REGANTES "Nra. Sra. DEL MARTIRIO"

Comisiones bancarias				- €
AEAT (retenciones y sancion)			1.485,97 €	1.485,97 €
Total Gastos ejercicio 2022	- 3.485,24 €	- 7.799,27 €	23.682,95 €	34.967,46 €
Resultado presupuesto	15.107,26 €	526,23 €	2.138,23 €	17.771,72 €

Evolución financiera.

	VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Tesorería a 31/12/21	3.108,70 €	- 531,58 €	6.224,68 €	8.801,80 €
Cobros del ejercicio 2022	14.902,00 €	6.995,50 €	21.339,59 €	43.237,09 €
Cobros del ejercicios anteriores	44,00 €		1.875,00 €	1.919,00 €
Total Cobros	14.946,00 €	6.995,50 €	23.214,59 €	45.156,09 €
Pagos del ejercicio 2022	3.711,24 €	7.792,35 €	21.680,95 €	33.184,54 €
Pagos de ejercicios anteriores			1.955,94 €	1.955,94 €
Total Pagos	3.711,24 €	7.792,35 €	23.636,89 €	35.140,48 €
Tesorería a 31/12/22	14.343,46 €	- 1.328,43 €	5.802,38 €	18.817,41 €

Evolución de la Deuda.

	VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	1.406,74 €	60,00 €		1.466,74 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- 1,77 €		1.298,40 €	1.296,63 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21	- 6,00 €		556,41 €	550,41 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	0,42 €		84,13 €	84,55 €
Total Deuda a 01/01/21	1.399,39 €	60,00 €	1.938,94 €	3.398,33 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	1.264,74 €	60,00 €		1.324,74 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22	1,77 €		1.363,26 €	1.361,49 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22	0,42 €		659,41 €	659,83 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22		26,92 €	88,33 €	115,25 €
Total Deuda a 31/12/22	1.263,39 €	86,92 €	2.111,00 €	3.461,31 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	6.801,35 €	653,13 €	11.701,83 €	19.156,31 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	10.537,85 €	2.003,13 €	14.434,42 €	26.975,40 €

GUIJARRO

Ejecución del Presupuesto

	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	824,60 €	1.337,50 €	2.415,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	- 398,31 €		-1.822,98 €
Servicios de profesionales independientes			
Primas de Seguros			
Publicidad, propaganda y relaciones públicas			
Otros servicios			
Sueldos y salarios			
Seguridad Social a cargo de la empresa			
Otros gastos laborales			
Comisiones bancarias			
AEAT (retenciones y sancion)			
Total Gastos ejercicio 2022	- 398,31 €	- €	-1.822,98 €
Resultado presupuesto	426,29 €	1.337,50 €	592,02 €

Evolución financiera.

	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
--	-----------------	--------------------	---------------------

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Tesorería a 31/12/21	550,30 €	2.340,14 €	1.332,01 €
Cobros del ejercicio 2022	747,70 €	1.279,25 €	2.299,50 €
Cobros del ejercicios anteriores			
Total Cobros	747,70 €	1.279,25 €	2.299,50 €
Pagos del ejercicio 2022	298,31 €	50,00 €	1.822,98 €
Pagos de ejercicios anteriores			
Total Pagos	298,31 €	50,00 €	1.822,98 €
Tesorería a 31/12/22	999,69 €	3.569,35 €	1.808,53 €

Evolución de la Deuda.

	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21		252,03 €	630,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21			
Total Deuda a 01/01/21	- €	252,03 €	630,00 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	100,00 €	202,03 €	630,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22			
Total Deuda a 31/12/22	100,00 €	202,03 €	630,00 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	M.CARLONCA ALTA	M.CARLONCA BAJA	M.INQ - GUIJARRO
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	1.911,50 €	665,00 €	1.868,00 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	1.988,40 €	723,25 €	1.983,50 €

MECINA

Ejecución del Presupuesto

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

	M.ALTA	M.CANALES	M.CORTIJOS	M.EN MEDIO	M.LUGAR
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	1.480,00 €	110,00 €	- €	352,00 €	688,50 €
Gastos de mantenimiento de la red	- 215,00 €	- 20,00 €	1.022,45 €		
Servicios de profesionales independientes					
Primas de Seguros					
Publicidad, propaganda y relaciones públicas					
Otros servicios					
Sueldos y salarios	- 876,77 €	- 141,19 €	94,10 €	- 141,19 €	228,61 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 293,72 €	- 49,00 €	60,18 €	- 49,00 €	106,86 €
Otros gastos laborales					
Comisiones bancarias					
AEAT (retenciones y sancion)					
Total Gastos ejercicio 2022	-1.385,49 €	- 210,19 €	1.176,73 €	- 190,19 €	335,47 €
Resultado presupuesto	94,51 €	- 100,19 €	1.176,73 €	161,81 €	353,03 €

	M.MARTES	M. TURRILLAS	M.REAL UGIJA	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	342,00 €	531,60 €	430,00 €	5.294,91 €
Gastos de mantenimiento de la red		- 48,40 €	- 647,00 €	
Servicios de profesionales independientes				
Primas de Seguros				
Publicidad, propaganda y relaciones públicas				
Otros servicios				
Sueldos y salarios	- 223,53 €	- 178,83 €	- 292,26 €	-3.460,30 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 84,45 €	- 67,56 €	- 97,91 €	-1.258,01 €
Otros gastos laborales				
Comisiones bancarias				
AEAT (retenciones y sancion)				
Total Gastos ejercicio 2022	- 307,98 €	- 294,79 €	- 1.037,17 €	-4.718,31 €
Resultado presupuesto	34,02 €	236,81 €	- 607,17 €	576,60 €
Tesorería a 31/12/21	- 297,39 €	603,15 €	210,90 €	1.762,04 €
Cobros del ejercicio 2022	303,00 €	504,60 €	375,00 €	4.645,11 €
Cobros del ejercicios anteriores				

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Total Cobros	303,00 €	504,60 €	375,00 €	4.645,11 €
Pagos del ejercicio 2022	316,93 €	294,79 €	1.077,17 €	4.909,03 €
Pagos de ejercicios anteriores				
Total Pagos	316,98 €	294,79 €	1.077,17 €	4.909,03 €
Tesorería a 31/12/21	- 311,37 €	812,96 €	- 491,27 €	1.498,12 €

Evolución financiera.

	M.ALTA	M.CANALES	M.CORTIJOS	M.EN MEDIO	M.LUGAR
Tesorería a 31/12/21	45,14 €	359,32 €	1.113,57 €	752,66 €	- 176,21 €
Cobros del ejercicio 2022	1.070,00 €	91,25 €		358,00 €	589,50 €
Cobros del ejercicios anteriores					
Total Cobros	1.070,00 €	91,25 €	- €	358,00 €	589,50 €
Pagos del ejercicio 2022	1.385,49 €	207,21 €	1.110,53 €	246,19 €	357,97 €
Pagos de ejercicios anteriores					
Total Pagos	1.385,49 €	207,21 €	1.110,53 €	246,19 €	357,97 €
Tesorería a 31/12/22	- 270,35 €	243,36 €	3,04 €	864,47 €	55,32 €

	M.MARTES	M. TURRILLAS	M.REAL UGIJA	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/21	- 297,39 €	603,15 €	210,90 €	1.762,04 €
Cobros del ejercicio 2022	303,00 €	504,60 €	375,00 €	4.645,11 €
Cobros del ejercicios anteriores				

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Total Cobros	303,00 €	504,60 €	375,00 €	4.645,11 €
Pagos del ejercicio 2022	316,98 €	294,79 €	1.077,17 €	4.909,03 €
Pagos de ejercicios anteriores				
Total Pagos	316,98 €	294,79 €	1.077,17 €	4.909,03 €
Tesorería a 31/12/22	- 311,37 €	812,96 €	491,27 €	1.498,12 €

Evolución de la Deuda.

	M.ALTA	M.CANALES	M.CORTIJOS	M.EN MEDIO	M.LUGAR
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21					
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21					
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21					
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21					
Total Deuda a 01/01/21	- €	- €	- €	- €	- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22		20,00 €			
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22					
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22		- 14,52 €	66,20 €		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22					
Total Deuda a 31/12/22	- €	5,48 €	66,20 €	- €	- €

	M.MARTES	M. TURRILLAS	M.REAL UGIJAR	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21				
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21				
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21				21,78 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Deuda a AEAT Pte a 31/12/21				
Total Deuda a 01/01/21	- €	€	- €	21,78 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22				
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22				
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22				- 19,32 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22				
Total Deuda a 31/12/22	- €	€	- €	- 19,32 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	M.ALTA	M.CANALES	M.CORTIJOS	M.EN MEDIO	M.LUGAR
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	349,51 €	134,96 €	167,61 €	428,75 €	1.099,27 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	759,51 €	156,21 €	167,61 €	478,75 €	1.220,77 €

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	MARTES	TURRILLAS	REAL UGIJAR	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	20,16 €	433,03 €	276,63 €	4.244,01 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	68,16 €	460,03 €	371,63 €	5.043,43 €

MONTOROS-TARAY-EL LUNES

Ejecución del Presupuesto

	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	1.041,00 €	1.247,50 €	846,00 €
Gastos de mantenimiento de la red		- 651,59 €	- 684,00 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Servicios de profesionales independientes			
Primas de Seguros			
Publicidad, propaganda y relaciones públicas			
Otros servicios			
Sueldos y salarios	- 670,58 €		
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 253,34 €		
Otros gastos laborales			
Comisiones bancarias			
AEAT (retenciones y sancion)			
Total Gastos ejercicio 2022	- 923,92 €	- 651,59 €	- 684,00 €
Resultado presupuesto	117,08 €	595,91 €	162,00 €

Evolución financiera.

	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Tesorería a 31/12/21	2.208,41 €	3.428,77 €	864,01 €
Cobros del ejercicio 2022	873,00 €	810,00 €	574,01 €
Cobros del ejercicios anteriores			
Total Cobros	873,00 €	810,00 €	574,01 €
Pagos del ejercicio 2022	923,92 €	531,59 €	584,00 €
Pagos de ejercicios anteriores			
Total Pagos	923,92 €	531,59 €	584,00 €
Tesorería a 31/12/22	2.157,49 €	3.707,18 €	854,02 €

Evolución de la Deuda.

	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21		- 20,00 €	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21			

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Total Deuda a 01/01/21	€	- 20,00 €	- €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22		130,00 €	100,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22			
Total Deuda a 31/12/22	€	130,00 €	100,00 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	725,37 €	6.386,14 €	2.720,00 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	893,37 €	6.853,64 €	2.991,99 €

CAREOS Y GASTOS GENERALES

Ejecución del Presupuesto

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Total Ingresos recibos del ejercicio 2022	3.448,81 €	28.026,98 €
Gastos de mantenimiento de la red	-1.755,49 €	- 4.265,16 €
Servicios de profesionales independientes		- 3.630,00 €
Primas de Seguros		- 735,16 €
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		
Otros servicios		- 884,31 €
Sueldos y salarios	-2.255,20 €	- 8.032,83 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 906,75 €	- 2.536,52 €
Otros gastos laborales		
Comisiones bancarias		- 280,45 €
AEAT (retenciones y sancion)		
Total Gastos ejercicio 2022	-4.917,44 €	- 20.364,43 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Resultado presupuesto	-1.468,63 €	7.662,55 €
-----------------------	-------------	------------

Evolución financiera.

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Tesorería a 31/12/21	9.080,05 €	- 9.244,21 €
Cobros del ejercicio 2022	2.912,97 €	23.551,29 €
Cobros del ejercicios anteriores	13,25 €	298,30 €
Total Cobros	2.926,22 €	23.849,59 €
Pagos del ejercicio 2022	4.281,30 €	20.626,48 €
Pagos de ejercicios anteriores	0,50 €	734,73 €
Total Pagos	4.281,80 €	21.361,21 €
Tesorería a 31/12/22	7.724,47 €	- 6.755,83 €

Evolución de la Deuda.

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/21	- 0,20 €	1.043,98 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/21	- 2,47 €	584,77 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/21		235,27 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/21	85,00 €	487,13 €
Total Deuda a 01/01/21	82,33 €	2.351,15 €
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/22	- 0,20 €	443,99 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/22	- 2,47 €	610,09 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/22	612,90 €	392,09 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/22	130,12 €	103,82 €

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

Total Deuda a 31/12/22	740,35 €	1.549,99 €
------------------------	----------	------------

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	CAREOS	GASTOS GENERALES
Recibos ptes de cobro a 31/12/21	4.774,83 €	19.046,79 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/22	5.319,80 €	23.419,80 €

PUNTO 3.-. Examen y aprobación presupuestos 2023.-

Se procede a trasladar la tabla de cuotas propuesta por la Junta de Gobierno para el ejercicio 2023, que conformará el presupuesto anual.

- CUOTAS Sondeos subterráneos, se pospone la aprobación de esta cuota, al punto 5 del orden día.

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

PRESUPUESTO 2023					
ACEQUIA	C.COMUNERO	C. GG	C.CAREOS	C. MANT.	C. ACEQUIAJE
VEGA NECHITE	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,30	€ 3,50	€ 10,50
EL LUNES	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,50	€ 6,00	€ -
EL MARTES	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 9,00	€ 14,00
ACEQUIA ALTA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 20,00	€ 14,00
EL LUGAR	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 5,00	€ 14,00
EN MEDIO	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 5,00	€ 4,80
TURRILLAS	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 20,00	€ 14,00
EL CANAL	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 5,00	€ 14,00
REAL DE UGIJAR	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 20,00	€ 14,00
LOS CORTIJOS	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 10,00	€ 14,00
LA VEGA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 15,00	€ 18,50
LOS LLANOS	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 20,00	€ 18,50
LA SECUELA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 18,00	€ 18,50
LA ALFAGUARA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 6,00	
TARAY	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 4,00	€ -
CARLONCA ALTA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 7,00	€ -
CARLONCA BAJA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 5,00	€ -
INQUERIA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 7,00	€ -
LOS MONTOROS	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 5,00	€ -
LAS CANTERAS	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ -	€ -

Se aprueba por unanimidad

PUNTO 4.- APROBACION DE PADRONES.

En la sede de la Comunidad, ha permanecido expuesto para conocimiento y estudio de los partícipes, el listado alfabético de propietarios y parcelas de la comunidad. Durante este ejercicio se han acometido todas las modificaciones que se han solicitado en tiempo forma, desde aquí, advertimos de las consecuencias que pueda tener la no actualización de los datos. Una Vez aprobado en Junta se concederá un plazo improrrogable de 10 días para aquellas personas que necesiten realizar modificaciones en los mismos, fecha a partir de la cual los Padrones serán la referencia para toda la anualidad 2023.

Se aprueba por unanimidad

PUNTO 5.- ANALISIS EXPEDIENTES VARIOS Y AUTORIZACIONES SONDEOS DE INVESTIGACION.

Se procede por el presidente a informar sobre el estado de varios expedientes:

- **Exp. NECHITE**, Resuelto el expediente de segregación promovido por Comunidad de regantes Nechite en constitución, denegando la segregación y

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO"

nueva concesión de la pretendida CR Nechite.

• **EXPEDIENTE SONDEOS SUBTERRANEOS RAMBLA CARLONCA.**

Se informa por el presidente, que, siguiendo las instrucciones de la Junta General anterior, se procedió a solicitar estudio de viabilidad y autorización en su caso, de la Junta de Andalucía, a la realización de sondeos de investigación en la Rambla Carlonca para intentar obtener recursos hídricos para la época de escasez en verano, que complementa la actual concesión de aguas superficiales. Habiendo obtenido resolución favorable a este respecto de la Junta de Andalucía, se procede a dar lectura de la resolución de fecha 20/02/2023, EXPEDIENTE: GR-29779, donde se aprueban los sondeos de investigación en varios puntos de la rambla Carlonca y 1 en la zona de la vega.

Así las cosas, se procede a someter a votación por la asamblea, la ejecución de dichos sondeos, en las siguientes condiciones:

- De los 3 puntos solicitados para prospección en la rambla Carlonca, se comenzará por el que dé mayores garantías de dar agua, y si este fuese positivo, no se realizarán los demás. Antes de iniciar cualquier tipo de obra, se concretará tanto con la administración como con los comuneros afectados, los puntos solicitados, y que se cuenta con todos los permisos pertinentes.
- Los pagos que tendrán derecho a riego inicialmente y soportarán los gastos de prospección serán Carlonca Alta, Carlonca Baja e Inquiría, de forma proporcional al actual reparto de gastos del Corte de Guijarro.
- El coste total del proyecto, se desconoce, dado que es imposible saber si bastará con una sola prospección, o habrá que hacer más si esta fuese negativa.
- Se propone una cuota para la fase inicial del proyecto, de 15€/marjal, para los pagos afectados, que permita iniciar los tramites para llevar a cabo las prospecciones.
- Conforme se vaya avanzando en el proyecto, se irán celebrando reuniones informativas en la sede de la comunidad, y si fuere necesario, mediante asamblea general extraordinaria.
- La prospección para el pago de la vega, se deja para más adelante.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO 6. INFORMACION DE INTERES.

El presidente procede a informar a la asamblea sobre el estado del Nuevo Plan Hidrológico. Se ha mantenido una estrecha colaboración con el ayuntamiento de Ugíjar y la asociación de agricultores, para la presentación de alegaciones al plan hidrológico, para que se tuviese en cuenta nuestra zona y pueda explotarse de forma controlada y sostenible. Por otra parte, tras reunión mantenida con la delegada de agricultura de la Junta de Andalucía, se contempló la posibilidad de incluir 6 embalses estratégicos en la zona de afección de la comunidad, dicha propuesta se ha materializado, en la presentación de un nuevo escrito de alegaciones al plan hidrológico, presentado por la CR, para que se incorpore al mismo, esta propuesta.

COMUNIDAD DE REGANTES "Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

Punto 7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

El presidente y la junta directiva se ponen a disposición de la asamblea para aclarar dudas y recoger peticiones.

Se da por concluida la asamblea General Ordinaria.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 22:08 horas del día anteriormente reseñado.

EL PRESIDENTE



Francisco Maldonado Maldonado

LA SECRETARIA



Ana María López Díaz

