

JUNTA DE GOBIERNO

ACTA 1/2025 de 11 de Enero de 2025

En Ugíjar, a 11 de Enero de 2025, y siendo las 20:30 horas, en la sede de la Comunidad de Regantes Ntra. Sra. Del Martirio, se reúne con carácter extraordinario y en SEGUNDA convocatoria la Junta de Gobierno de la Comunidad, con los asistentes relacionados que, presidida por D. Francisco Maldonado Maldonado, de acuerdo a la convocatoria, consta del siguiente orden del día:

1. Aprobación actas anteriores.
2. Notificaciones de asuntos varios.
3. Escritos y autorizaciones.
4. Resolución de parte al seguro por parte del seguro.
5. Derrama para la subvención del Ayto. de Válor para la reparación de tramo de acequia.
6. Información sobre los pozos para el pago de la Vega.
7. Resolución del comunero Paco Quero.
8. Reparación compuertas y rejillas para el pago de la Vega.
9. Ruegos y preguntas.

Relación de Asistentes:

ANTONIA GARZON ESCOBOSA

MARTIN CHACON PUGA

FRANCISCO MALDONADO MALDONADO

JOSE MIGUEL NIEVAS GUTIERREZ

ANTONIO LOPEZ LOZANO

JOSE LOPEZ LOZANO

Se inicia la sesión, procediendo al:

PUNTO 1.- Aprobación actas anteriores. -

Se procede a la lectura del acta 3/2024 del 06/09/2024. Finalizada lectura se somete a aprobación o reparos: *Se aprueba por unanimidad.*

PUNTO 2.-Notificación de asuntos varios. -

El Presidente informa acerca de la propuesta para la construcción de pozos en el pago de Carlonca Baja. Los comuneros han expresado su disposición para asumir los gastos

relacionados con este proyecto, garantizando que ninguno de ellos quedará excluido si quisieran entrar en algún momento. De este modo, se permitirá la participación de quienes deseen unirse, siempre y cuando accedan a través del pago de una cuota previamente establecida.

Para proceder con el sondeo, será necesario presentar un contrato de compraventa del terreno en el cual se ubicará el pozo.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO 3. – Escritos y autorizaciones. -

Manuel Vargas Romero presenta una entrada en la comunidad entrada 86 el día 22 de Noviembre requiriendo una autorización de vallado en sus parcelas 223 y 224 en el polígono 7 en término municipal de Ugíjar.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO 4. – Resolución de parte al seguro por parte del seguro. -

Tras la resolución emitida por la compañía aseguradora en relación con la vivienda afectada por humedades en la zona cercana al centro de salud, se ha determinado que la comunidad deberá hacerse cargo de un importe de 643 € por los daños causados por el paso del agua, lo que ha originado las mencionadas humedades en la propiedad. El presidente de la comunidad propone como solución al problema la instalación de un tubo que permita cubrir la acequia, evitando así que el agua continúe afectando dicha área.

En consecuencia, se acuerda redactar un escrito dirigido al Ayuntamiento de Ugíjar solicitando la reparación del daño en el sistema de desagüe, ya que se considera necesario levantar la calle para resolver de manera definitiva este inconveniente.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO 5. –Derrama para la subvención del Ayto. de Válor para la reparación de tramo de acequia. -

El vocal Martin informa a la vocales presentes y al presidente, del acuerdo llegado con el ayuntamiento de Válor PFEA ESPECIAL 2024 para la reparación del tramo de “Acequia Real de Nechite”. En el que el ayuntamiento de Válor se hará cargo del 80% de los cargos y la Comunidad de Regantes tendrá que soportar el 20% de los costes.

Tras una larga deliberación, se decide hacer un reparto equitativo de los pagos que les toquen (El Lunes, Nechite, El Martes, Turrillas, El canal, Real de Ugíjar, Los Cortijos y La Vega), (8€ la hora). Y poner esa cantidad para que la paguen los comuneros en la cuota general del año.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO 6. –Información sobre pozos para el pago de la Vega.-

El presidente informa sobre la viabilidad de la construcción de pozos en el Pago de la Vega, basado en el informe elaborado por Juan de Dios García Romera, geólogo, quien afirma que existe suficiente agua para abastecer la zona. Con esta información, se propone realizar una solicitud a la Junta de Andalucía para la construcción de los pozos.

Los vocales presentes en la reunión, representantes del Pago de la Vega, están de acuerdo con la propuesta y consideran que esta puede ser una solución eficaz ante la sequía que actualmente afecta a la zona.

Se aprueba por unanimidad

PUNTO 7. –Resolución solicitud del comunero Paco Quero. -

Se decide hacer un escrito redactando la solución a los dos afectados para arreglar el problema que tienen, y mandarlo individualmente a cada uno por carta, e invitar a los dos afectados por si quieren presentar alegaciones para que no haya problemas para el futuro.

Se aprueba por unanimidad

PUNTO 8. – Reparación compuertas y rejillas para el pago de la Vega. -

Se decide poner de responsable a un vocal de la vega, ya sea Antonio o Antonia, con el acequero del pago de la Vega (Vitoriano) que vayan a ver las compuertas en mal estado para cambiarlas, ver cuantas hacen falta y medirlas para cambiarlas cuanto antes.

Se aprueba por unanimidad

PUNTO 9. – Ruegos y preguntas. -

No se formulan. Sin más asuntos a tratar se levanta la sesión siendo las 21:31.

Vº.Bº. EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Francisco Maldonado

Ana María López Díaz