ACTA N.º 1/2025 (PTE. APROBACIÓN O REPAROS).

JUNTA GENERAL ORDINARIA SEGUIDA DE EXTRAORDINARIA DE 12 DE ABRIL DE 2025.

Presidente:

D. Francisco Maldonado Maldonado.

Secretario (Actal):

D. José Miguel Nievas Gutiérrez

LA MESA DE LA ASAMBLEA ESTÁ CONSTITUIDA POR:

La Junta de Gobierno.

Convocatoria según el B.O.P. número 42 de fecha 05/03/2025.

En Ugíjar siendo las 18:30 horas del día 12/04/2025 se reúnen los partícipes de la COMUNIDAD DE REGANTES "NUESTRA SEÑORA DEL MARTIRIO" en segunda convocatoria, con los asistentes relacionados, y con objeto de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA ASAMBLEA ORDINARIA:

- 1°. Lectura del acta anterior y aprobación, si procede.
- 2°. Examen de la memoria anual del año 2024.
- 3°. Aprobación de presupuestos de 2025.
- 4°. Aprobación de la actualización del Padrón de Partícipes.
- 5°. Autorización para la construcción de pozos en diferentes pagos.
- 6°. Información de interés.
- 7°. Ruegos y preguntas.

ORDEN DEL DÍA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

- 1°. Elección 3 Vocales Vega de Nechite.
- 2°. Elección 1 Vocal Mecina Alfahar.
- 3°. Elección 1 Vocal Vega de Ugíjar.
- 4°. Elección 1 Vocal Rambla Carlonca.
- 5°. Elección 2 Vocales Jurado de Riegos.
- 6°. Elección 1 Vocal Pago de la Secuela.

ASISTENTES. - Al inicio de la sesión los comuneros asistentes y representados son:

APELLIDOS, NOMBRE	CÓDIGO	VOTOS	REPRESENTACIÓN
AGUADO MONTORO, EMILIO	287	2	X
ALONSO BAÑOS, MANUEL	292	1	
ALONSO IBAÑEZ, GABRIEL	1022	2	
BAÑOS MALDONADO, ANTONIO	699	2	
BAÑOS MALDONADO, JERONIMO	700	2	
BAÑOS SANCHEZ, JERONIMO	300	2	
CAÑELLAS MALDONADO, TRINIDAD MARIA	934	1	
CHACON PUGA, MARTIN	034	4	
COBO FERNANDEZ, JAVIER	1049	1	
ESCOBOSA RUIZ, JOSE M.	577	1	
FERNANDEZ VILLEGAS, FERNANDO	261	2	
FUNES RODRIGUEZ, ANA MARIA	1102	1	
GARCIA MALDONADO, ANTONIA	734	1	
GARCIA MALDONADO, FRANCISCA	735	1	
GARCIA MALDONADO, JUAN	736	4	
GARCIA MALDONADO, MIGUEL G.	737	1	
GARCIA MALDONADO, MARIA ISABEL	747	1	
GARZON ESCOBOSA, ANTONIA	1068	2	
IBAÑEZ AGUADO, PEDRO	540	3	
LOPEZ ENCISO, ISABEL	1027	1	
LOPEZ LOZANO, ANTONIO	384	5	
LOPEZ LOZANO, JOSE	705	2	
LOZANO MALDONADO, ROSARIO	856	1	X
MARTIN LOPEZ, MANUEL	408	2	
MONTORO FERNANDEZ, FRANCISCO	418	1	
NIEVAS GUTIERREZ, JOSE MIGUEL	201	2	
ORTEGA RODA, MARIA LUISA	1057	2	
PINTOR ENRIQUE, MARIA ISABEL	707	1	
PINTOR ENRIQUE (HEREDEROS) FELIX	706	3	
RODRIGUEZ MARTINEZ, JOSE MIGUEL	1009	1	
SANCHEZ BAÑOS, JUAN MANUEL	712	3	
SANCHEZ MOLINA, JOSE FRANCISCO	619	2	X
SANCHEZ MOLINA, JUAN LUIS	176	2	
SEDANO BAÑOS, JOSE FRANCISCO	660	2	
VALVERDE DONAIRE, FRCO PAULA	729	3	X
VICTORIA MANRIQUE, ESTEBAN	525	3	
VIDAL SANCHEZ, FRANCISCO	862	5	X
TOTAL NÚMERO DE VOTOS		75	

INICIO DE LA SESIÓN.

Siendo las 18:30 horas, se inicia la JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad, en segunda convocatoria y en este momento con la asistencia de 75 votos. Informa el Sr. Presidente que el acceso y control a la junta es mediante la comprobación del DNI, siendo la contabilización de votos la que viene referenciada en el censo y en base a las Ordenanzas, asimismo les recuerda a todos los asistentes que se está en segunda convocatoria, donde todos los acuerdos adoptados serán legítimos cualquiera que fuese el número de lo asistentes. Por inasistencia de la Secretaria de la comunidad Doña. Ana María López Diaz a la asamblea por motivos personales, esta es sustituida en la presente asamblea, por el Vicepresidente de la Junta de Gobierno mayor edad D. José Miguel Nievas Gutiérrez.

<u>PUNTO 1.-</u> LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN, SI PROCEDE.

Se procede a la lectura del acta N°.1/2024 de 04 de Mayo de 2024. Tras una larga deliberación se procede a su aprobación.

Sometida a votación la propuesta, votan en contra 1 comunero que representan 2 votos, se abstienen 6 comuneros que representan 15 votos, y votan a favor los demás comuneros que representan 58 votos, por lo que se acepta el punto.

PUNTO 2.- EXAMEN DE LA MEMORIA ANUAL DE 2024.

Conforme instrucciones de la Junta General anterior, esta presidencia junto con los órganos de gobierno de la comunidad, han tratado de llevar a cabo cuantas instrucciones se le encomendaron, así como todas aquellas cuestiones de interés para la comunidad. Se debe de recordar a esta JUNTA GENERAL, que es soberana en la gestión de la COMUNIDAD, pero al igual que es soberana y sus acuerdos son ejecutivos, los comuneros han de tener en cuenta las consecuencias de los mismos en la defensa colectiva que prevalece siempre sobre los intereses particulares.

De lo propuesto en la última Asamblea celebrada, en cuanto al desarrollo y mantenimiento de la infraestructura de la comunidad, se ha desarrollado según disponibilidad económica conforme el presupuesto.

Por apartados, la GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA COMUNIDAD es:

ADMINISTRACIÓN:

Durante el año 2024 la Secretaria ha sido Doña Ana María López Diaz, y la secretaría de la comunidad ha estado asistida durante las tardes de Martes a Jueves, siendo el horario de atención al público los Jueves de 17:00 a 20:00.

Todo el personal que ha trabajado en la comunidad ha estado debidamente en Alta en Seguridad Social y ha cobrado mediante cheque o transferencia bancaria, en correlación con cada nómina correspondiente, las condiciones laborales en cuanto a sueldos, horarios de trabajo, pluses etc. son las establecidas en el Convenio Colectivo de

Aguas para Riego de la Provincia de Granada, por ser este el convenio de aplicación a esta Comunidad de Regantes.

Se destaca la incorporación de una página web propia destinada a los asuntos relacionados con la Comunidad de Regantes. En la actualidad, contar con este tipo de herramientas digitales resulta fundamental para garantizar que la información llegue de manera ágil y eficiente a todos los comuneros y comuneras que forman parte de la comunidad.

JUNTA DE GOBIERNO:

La Junta de Gobierno de la Comunidad, se ha reunido, cada vez que ha existido algún tema a tratar relacionado con los pagos de que son responsables los vocales.

AYUNTAMIENTOS:

En virtud de los acuerdos y convenios en vigor con los ayuntamientos de Ugíjar y Válor, se han llevado a efecto varias reformas y reparaciones en la red de acequias, siendo una de las de mayor envergadura, las acometidas en la acequia de los Llanos, donde el ayuntamiento de Ugíjar, ha efectuado una gran inversión para el arreglo y acondicionamiento de un gran tramo de acequia, dentro del PFEA 2023, además, el proyecto considera mejoras en el pago de Carlonca Baja, y en el pago de la Secuela, fructificando en una mejora de considerable importancia que ha significado una mejora en las infraestructuras de riego.

• AYUNTAMIENTO DE VALOR:

Und	CONCEPTO		CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Jor	Moto-desbrozadora,		(10+16)	40	208
nada	incluyendo combustible, discos		26		0
Jor	Moto sierra incluyendo		10	40	400
nada	combustible, piezas				
			TOTAL		2480€

RIEGOS:

Se nombraron los acequieros de los pagos de la vega de Ugíjar, Alfaguara y la Secuela. Todos han trabajado contratados por cuenta ajena en la comunidad, a través del Régimen General de la Seguridad social, y según las condiciones laborales establecidas en el convenio de aguas para riego de la provincia de Granada. Recordar que durante el tiempo que el acequiero está contratado y trabajando para la comunidad, este es la autoridad sobre el régimen de riegos, supervisado por los vocales de cada pago, y sus instrucciones deben acatarse.

REFORMAS Y REPARACIONES DE PAGOS:

Durante todo el año 2024 se han llevado a cabo labores de limpieza y mantenimiento en los distintos pagos, atendiendo a las necesidades detectadas para asegurar un caudal adecuado. Cabe destacar especialmente la actuación realizada en el

pago de los Llanos, que se llevó a cabo la limpieza de la Mina de la Quinta, la cual llevaba años sin ser intervenida y que, gracias a los trabajos efectuados este año, ha podido ser habilitada nuevamente para su uso.

Se informa que en el paraje conocido como Pago de la Vega se ha llevado a cabo la adquisición de la parcela 61 del polígono 4, ubicada en el término municipal de Ugíjar. En esta parcela se encuentra la balsa de La Vega, y su incorporación tiene como objetivo consolidar la titularidad de esta, quedando esta así bajo propiedad exclusiva de la Comunidad.

MANTENIMIENTO DE LOS ACUÍFEROS (ACEQUIAS DE CAREOS)

Durante el primer trimestre de 2024, con la llegada de las tan ansiadas lluvias y el aumento del caudal de agua en la sierra, se procedió a la limpieza y puesta en funcionamiento de las acequias de careo principales. Durante el mes de Noviembre y Diciembre de 2024, se han llevado a cabo tareas de mantenimiento y limpieza en la acequia del Espino y la Mojea.

CUENTAS ANUALES

D. José Antonio Amat Jiménez, colegiado nº.234 de Granada, ha sido el encargado de elaborar la contabilidad y memoria económica anual actualizado a 31/12/2024. Dicho informe, que se procede a exponer resumidamente a continuación: estará a disposición de todos los comuneros en la sede de la comunidad, y podrá solicitarse copia en papel o por correo electrónico.

DATOS GLOBALES DE LA COMUNIDAD DE REGANTES.

<u>Ejecución del Presupuesto</u>

	IMPORTES
Total Ingresos recibos del ejercicio 2024	123.152,23 €
ingresos financieros	5,65 €
Gastos de mantenimiento de la red	- 46.353,65 €
Servicios de profesionales independientes	- 9.880,87 €
Primas de Seguros	- 1.719,80 €
BORME	- 92,00 €
Comisiones bancarias	- 316,55 €
Telefono	- 84,05 €
Otros servicios	- 3.826,32 €

Sueldos y salarios	- 43.792,81 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	- 13.403,29 €
Otros gastos laborales	
Riesgos laborales	
Total Gastos ejercicio 2024	- 119.469,34 €
Resultado presupuesto 2024	3.688,54 €

Evolución financiera de la Comunidad

Tesorería a 31/12/23	65.150,72 €
Cobros del ejercicio 2024	105.363,86€
COSTOS del ejercicio 2024	103.303,00 €
Cobros de ejercicios anteriores	9.004,02 €
Total Cobros	114.367,88€
Total Pagos	120.848,16€
Movimiento de Tesorería en 2024	- 6.480,28 €
Tesorería a 31/12/24	58.670,44 €

Situación de la Deuda.

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/23	3.161,85 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/23	3.776,33 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/23	1.524,51 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	493,34 €
Total Deuda a 31/12/23	8.956,03 €

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	9.286,49 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	2.147,84 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	961,50 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	671,61 €
Total Deuda a 31/12/24	13.067,44 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	
Recibos ptes de cobro a 31/12/23	122.980,27 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	135.537,62€

DATOS CONCRETADOS POR PAGOS.

LA ALFAGUARA.

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio 2024	3.576,00 €	1.341,00 €	2.235,00 €
ingresos financieros	0,00€		
Gastos de mantenimiento de la red	-9.447,65€	-9.447,65 €	
Servicios de profesionales	0,00€		

independientes			
Primas de Seguros	0,00€		
BORME	0,00€		
Comisiones bancarias	0,00€		
Telefono	0,00€		
Otros servicios	0,00€		
Sueldos y salarios	-1.958,12€		-1.958,12 €
Seguridad Social a cargo de la			
empresa	-691,12€		-691,12€
Otros gastos laborales	0,00€		
Riesgos laborales	0,00€		
Total Gastos ejercicio 2024	-12.096,89 €	-9.447,65€	-2.649,24€
Resultado presupuesto 2024	TOTAL	-8.106,65 €	-414,24 €

Evolución financiera.

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/23	2.207,74€	1.946,33 €	261,41 €
Cobros del ejercicio 2024	3.533,25 €	1.302,00€	2.231,25 €
Cobros de ejercicios anteriores	18,00€	18,00€	
Total Cobros	3.551,25 €	1.320,00€	2.231,25 €
Total Pagos	11.376,14 €	8.696,90 €	2.679,24 €
Movimiento de Tesorería en			
2024	-7.824,89 €	-7.376,90€	-447,99 €
Tesorería a 31/12/24	-5.617,15€	-5.430,57 €	-186,58€

<u>Deuda.</u>

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a	998,29 €	998,29 €	

31/12/23			
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/23	0,00€		
Deuda a Seg.social Pte a			
31/12/23	0,00€		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	0,00€		
Total Deuda a 31/12/23	998,29€	998,29€	
	0,00€		
Deuda a Acreedores Pte a			
31/12/24	1.767,04 €	1.767,04 €	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	0,00€		
Deuda a Seg.social Pte a			
31/12/24	0,00€		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00€		
Total Deuda a 31/12/24	1.767,04 €	1.767,04 €	0,00€

Pendiente de cobro.

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Evolución de lo Recibos ptes de			
cobro.	0,00€		
Recibos ptes de cobro a			
31/12/23	921,26€	617,00€	304,26 €
Recibos ptes de cobro a			
31/12/24	994,01€	656,00€	338,01€

LA SECUELA.

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio 2024	12.184,75 €	4.794,00 €	7.390,75 €
ingresos financieros	0,00€		
Gastos de mantenimiento			
de la red	-1.534,94 €	-1.056,93 €	-478,01 €
Servicios de profesionales			
independientes	0,00€		
Primas de Seguros	0,00€		
BORME	0,00€		
Comisiones bancarias	0,00€		
Telefono	0,00€		
Otros servicios	0,00€		
Sueldos y salarios	-4.736,16€		-4.736,16 €
Seguridad Social a cargo de			
la empresa	-1.620,35 €		-1.620,35 €
Otros gastos laborales	0,00€		
Riesgos laborales	0,00€		
Total Gastos ejercicio 2024	-7.891,45 €	-1.056,93 €	-6.834,52€
Resultado presupuesto			
2024	TOTAL	3.737,07 €	556,23 €

Situación financiera.

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	
Tesorería a 31/12/23	-1.850,33 €	1.346,16 €	-3.196,49€	
Cobros del ejercicio 2024	8.773,25€	3.442,50€	5.330,75 €	
Cobros de ejercicios				
anteriores	1.780,88€	858,68€	922,20€	
Total Cobros	10.554,13€	4.301,18€	6.252,95 €	
Total Pagos	8.244,91 €	1.056,93 €	7.187,98 €	

Movimiento de Tesorería en			
2024	2.309,22€	3.244,25€	-935,03 €
Tesorería a 31/12/24	458,89 €	4.590,41 €	-4.131,52 €

<u>Deuda.</u>

<u>5 ea aa.</u>				
	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE	
Deuda a Acreedores Pte a				
31/12/23	0,00€	0,00€	0,00€	
Deuda a Nóminas Pte a				
31/12/23	723,45 €		723,45 €	
Deuda a Seg.social Pte a				
31/12/23	159,85€		159,85 €	
Deuda a AEAT Pte a				
31/12/23	23,80€		23,80€	
Total Deuda a 31/12/23	907,10€	0,00€	907,10€	
	0,00€			
Deuda a Acreedores Pte a				
31/12/24	0,00€	0,00€	0,00€	
Deuda a Nóminas Pte a				
31/12/24	367,18€		367,18€	
Deuda a Seg.social Pte a				
31/12/24	162,66€		162,66 €	
Deuda a AEAT Pte a				
31/12/24	23,80 €		23,80€	
Total Deuda a 31/12/24	553,64 €	0,00€	553,64 €	

Pendiente de cobro.

	TOTAL	TOTAL MANTENIMIENTO	
Evolución de lo Recibos			
ptes de cobro.	0,00€		
Recibos ptes de cobro a			
31/12/23	16.705,04€	7.055,44 €	9.649,60€
Recibos ptes de cobro a			
31/12/24	18.335,66€	7.548,26 €	10.787,40€

NECHITE

Ejecución del Presupuesto

_		MANTENIMIENT	
	TOTAL	0	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio			
2024	8.126,72 €	2.021,17 €	6.105,55 €
ingresos financieros	0,00€		
Gastos de mantenimiento de la red	-3.116,50€	-575,50€	-2.541,00 €
Servicios de profesionales			
independientes	0,00€		
Primas de Seguros	0,00€		
BORME	0,00€		
Comisiones bancarias	0,00€		
Telefono	0,00€		
Otros servicios	0,00€		
Sueldos y salarios	-675,93€	-675,93 €	
Seguridad Social a cargo de la			
empresa	-264,45€	-264,45 €	
Otros gastos laborales	0,00€		
Riesgos laborales	0,00€		
Total Gastos ejercicio 2024	-4.056,88€	-1.515,88 €	-2.541,00 €
Resultado presupuesto 2024	4.069,84 €	505,29 €	3.564,55 €

Situación financiera.

	TOTAL	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/23	-1.302,84 €	2.582,18€	-3.885,02 €
Cobros del ejercicio 2024	6.766,34 €	1.675,82 €	5.090,52 €
Cobros de ejercicios anteriores	481,25€	113,00€	368,25 €
Total Cobros	7.247,59 €	1.788,82 €	5.458,77 €
Total Pagos	4.238,88€	1.545,63 €	2.693,25 €
Movimiento de Tesorería en 2024	3.008,71€	243,19€	2.765,52 €
Tesorería a 31/12/24	1.705,87€	2.825,37 €	-1.119,50 €

<u>Deuda.</u>

	MANTENIMIEN	
TOTAL	ТО	ACEQUIAJE

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/23	496,29 €	25,00€	471,29 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/23	0,00€		
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/23	0,00€		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	0,00€		
Total Deuda a 31/12/23	496,29€	25,00€	471,29€
	0,00€		
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	496,29€	25,00€	471,29€
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	0,00€	0,00€	
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	0,00€	0,00€	
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00€	0,00€	
Total Deuda a 31/12/24	496,29€	25,00€	471,29€

Pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de		MANTENIMIEN	
cobro.	TOTAL	ТО	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a 31/12/23	10.459,61€	2.849,60 €	7.610,01 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	11.520,74€	3.111,70 €	8.409,04 €

VEGA - LLANOS

Ejecución del Presupuesto

<u>Ljecación del mesuo</u>					
				ACEQUIAJE	
				VEGA-	
	TOTAL	LA VEGA	LLANOS	LLANOS	
Total Ingresos recibos del					
ejercicio 2024	48.554,89 €	18.517,50 €	3.360,20 €	26.677,19 €	
ingresos financieros	0,00 €				
Gastos de mantenimiento de la red	-4.629,32 €	-3.299,04€	-1.330,28€		
Servicios de profesionales					
independientes	0,00€				
Primas de Seguros	0,00€				
BORME	0,00€				
Comisiones bancarias	0,00€				
Telefono	0,00€				

	1			
Otros servicios	0,00€			
Sueldos y salarios	-24.611,10€	-3.576,44€	-1.411,62€	-19.623,04€
Seguridad Social a cargo de la				
empresa	-6.755,19€	-860,23 €	-849,96€	-5.045,00€
Otros gastos laborales	0,00€			
Riesgos laborales	0,00€			
Total Gastos ejercicio 2024	-35.995,61€	-7.735,71€	-3.591,86€	-24.668,04€
Resultado presupuesto 2024	TOTAL	10.781,79€	-231,66 €	2.009,15 €

Situación financiera.

				ACEQUIAJE
	TOTAL	LA VEGA	LLANOS	VEGA-LLANOS
Tesorería a 31/12/23	35.263,10 €	27.149,13 €	941,64€	7.172,33 €
Cobros del ejercicio 2024	39.366,04 €	14.807,00€	2.638,20€	21.920,84 €
Cobros de ejercicios anteriores	2.932,00 €	313,50€	420,00€	2.198,50 €
Total Cobros	42.298,04 €	15.120,50€	3.058,20€	24.119,34 €
Total Pagos	37.878,89 €	8.652,16 €	3.591,86€	25.634,87 €
Movimiento de Tesorería en				
2024	4.419,15 €	6.468,34 €	-533,66 €	-1.515,53 €
Tesorería a 31/12/24	39.682,25 €	33.617,47€	407,98€	5.656,80 €

<u>Deuda.</u>

	TOTAL	1.A.V.E.C.A	LLANOC	ACEQUIAJE
	TOTAL	LA VEGA	LLANOS	VEGA-LLANOS
Deuda a Acreedores Pte a				
31/12/23	94,08€	94,08 €		
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/23	2.156,37 €			2.156,37 €

				ACEQUIAJE
	TOTAL	LA VEGA	LLANOS	VEGA-LLANOS
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/23	526,45 €	526,45 €		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	360,59€		5,64€	354,95 €
Total Deuda a 31/12/23	3.137,49 €	620,53 €	5,64€	2.511,32 €
Deuda a Acreedores Pte a				
31/12/24	94,08€	94,08 €	0,00€	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	1.238,22€			1.238,22 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	412,77€			412,77 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	380,14€		5,64€	374,50 €
Total Deuda a 31/12/24	2.125,21€	94,08 €	5,64€	2.025,49 €

Pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de				ACEQUIAJE
cobro.	TOTAL	LA VEGA	LLANOS	VEGA-LLANOS
Recibos ptes de cobro a 31/12/23	31.541,75 €	13.848,35 €	1.198,13 €	16.495,27 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	38.669,60 €	17.635,35 €	1.500,13 €	19.534,12 €

GUIJARRO

Ejecución del Presupuesto

		CARLONCA INCHERIA			
			CARLONCA	INQUERIA -	
	TOTAL	CARLONCA ALTA	BAJA	GUIJARRO	
Total Ingresos recibos del					
ejercicio 2024	7.989,60 €	1.413,60 €	3.126,00 €	3.450,00 €	
ingresos financieros	0,00€				
Gastos de mantenimiento de					
la red	-22.473,21€	-6.585,18€	-6.946,81€	-8.941,22 €	
Servicios de profesionales					
independientes	0,00€				
Primas de Seguros	0,00€				
BORME	0,00€				
Comisiones bancarias	0,00€				
Telefono	0,00€				
Otros servicios	0,00€				
Sueldos y salarios	0,00€				
Seguridad Social a cargo de la					
empresa	0,00€				
Otros gastos laborales	0,00€				
Riesgos laborales	0,00€				
Total Gastos ejercicio 2024	-22.473,21€	-6.585,18€	-6.946,81€	-8.941,22€	
Resultado presupuesto 2024	TOTAL	-5.171,58 €	-3.820,81€	-5.491,22€	

Situación financiera.

		CARLONCA	CARLONCA	INQUERIA -
	TOTAL	ALTA	BAJA	GUIJARRO
Tesorería a 31/12/23	16.331,29€	2.536,49€	7.136,89 €	6.657,91 €
Cobros del ejercicio 2024	6.706,64 €	992,40€	2.589,24 €	3.125,00 €
Cobros de ejercicios anteriores	587,40 €	477,40€	110,00€	
Total Cobros	7.294,04 €	1.469,80€	2.699,24 €	3.125,00 €
Total Pagos	18.936,92 €	5.061,86€	6.581,99 €	7.293,07 €
Movimiento de Tesorería en			-3.882,75	
2024	-11.642,88 €	-3.592,06€	€	-4.168,07 €
Tesorería a 31/12/24	4.688,41€	-1.055,57€	3.254,14 €	2.489,84 €

<u>Deuda.</u>

	CARLONCA	CARLONCA	INQUERIA -
TOTAL	ALTA	BAJA	GUIJARRO
150,00€	100,00€	0,00€	50,00€
0,00€			
0,00€			
0,00€			
150,00€	100,00€	0,00€	50,00€
4.961,29€	1.818,32 €	687,32 €	2.455,65 €
0,00€			
	150,00 € 0,00 € 0,00 € 150,00 €	TOTAL ALTA 150,00 € 100,00 € 0,00 € 0,00 € 150,00 € 150,00 € 1.818,32 €	150,00 € 100,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 150,00 € 100,00 € 0,00 € 4.961,29 € 1.818,32 € 687,32 €

Deuda a Seg.social Pte a				
31/12/24	0,00€			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00€			
Total Deuda a 31/12/24	4.961,29 €	1.818,32 €	687,32 €	2.455,65 €

Pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes		CARLONCA	CARLONCA	INQUERIA -
de cobro.	TOTAL	ALTA	BAJA	GUIJARRO
Recibos ptes de cobro a				
31/12/23	9.850,45 €	3.043,20€	2.505,75 €	4.301,50€
Recibos ptes de cobro a				
31/12/24	10.546,01 €	2.987,00€	2.932,51€	4.626,50€

MECINA

Ejecución del Presupuesto

		•			
	TOTAL	ALTA	LUGAR	EN MEDIO	CANALES
Total Ingresos recibos del					
ejercicio 2024	9.318,15 €	1.080,00 €	583,75 €	220,00€	110,00€
ingresos financieros	0,00 €		- €		
Gastos de mantenimiento					
de la red	-1.009,10 €	-72,60€		-302,50€	
Servicios de profesionales					
independientes	0,00€				
Primas de Seguros	0,00€				
BORME	0,00€				
Comisiones bancarias	0,00€				
Telefono	0,00€				

Otros servicios	0,00€				
Sueldos y salarios	-5.428,95 €	-375,78€	-282,35€	-14,00 €	
Seguridad Social a cargo de					
la empresa	-1.894,93 €	-113,34 €	-115,22€	-6,60€	
Otros gastos laborales	0,00€				
Riesgos laborales	0,00€				
Total Gastos ejercicio 2024	-8.332,98€	-561,72€	-397,57€	-323,10€	0,00€
Resultado presupuesto					
2024	TOTAL	518,28€	186,18€	-103,10 €	110,00€

	MARTES	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE
Total Ingresos					
recibos del					
ejercicio 2024	513,00 €	430,00 €	664,50 €	220,00 €	5.496,90 €
ingresos					
financieros					
Gastos de					
mantenimiento de					
la red	-64,00 €		-250,00€		-320,00€
Servicios de					
profesionales					
independientes					
Primas de Seguros					
BORME					
Comisiones					
bancarias					
Teléfono					
Otros servicios					
Sueldos y salarios	-98,11 €	-47,05 €	-282,34 €		-4.329,32 €
Seguridad Social a					
cargo de la empresa	-49,80 €	-16,59 €	-115,21 €		-1.478,17 €
Otros gastos					

laborales					
Riesgos laborales					
Total Gastos					
ejercicio 2024	-211,91€	-63,64 €	-647,55€	0,00€	-6.127,49 €
Resultado					
presupuesto 2024	301,09 €	366,36€	16,95€	220,00€	-630,59€

Situación financiera.

	TOTAL	ALTA	LUGAR	EN MEDIO	CANALES
Tesorería a 31/12/23	4.653,44 €	1.312,15€	346,57 €	886,47 €	297,59€
Cobros del ejercicio 2024	8.917,95 €	986,25€	527,50€	195,00€	91,25€
Cobros de ejercicios					
anteriores	711,32 €	80,00€	93,22€	37,68€	5,00€
Total Cobros	9.629,27 €	1.066,25 €	620,72€	232,68€	96,25€
Total Pagos	8.572,78€	561,72€	416,32€	334,35 €	
Movimiento de Tesorería					
en 2024	1.056,49€	504,53€	204,40 €	-101,67 €	96,25€
Tesorería a 31/12/24	5.709,93 €	1.816,68€	550,97€	784,80 €	393,84 €

	MARTES	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/23	213,63 €	-41,27 €	293,21€	375,54€	969,55€
Cobros del ejercicio					
2024	540,00€	450,00 €	615,75€	220,00€	5.292,20€
Cobros de ejercicios					
anteriores		40,00 €	20,00€		435,42 €
Total Cobros	540,00€	490,00€	635,75€	220,00€	5.727,62 €

Total Pagos	238,91 €	103,64 €	647,55€	2,50€	6.267,79€
Movimiento de					
Tesorería en 2024	301,09€	386,36 €	-11,80 €	217,50€	-540,17 €
Tesorería a 31/12/24	514,72 €	345,09 €	281,41€	593,04€	429,38 €

<u>Deuda.</u>

					
	TOTAL	ALTA	LUGAR	EN MEDIO	CANALES
Deuda a Acreedores Pte a					
31/12/23	683,95 €	544,50€			20,00€
Deuda a Nóminas Pte a					
31/12/23	0,00€				
Deuda a Seg.social Pte a					
31/12/23	0,00€				
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	0,00€				
Total Deuda a 31/12/23	683,95 €	544,50€			20,00€
	0,00€				
Deuda a Acreedores Pte a					
31/12/24	683,95 €	544,50€			20,00€
Deuda a Nóminas Pte a					
31/12/24	0,00€				
Deuda a Seg.social Pte a					
31/12/24	0,00€				
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00€				
Total Deuda a 31/12/24	683,95 €	544,50€		0,00€	20,00€

	MARTES	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte. a 31/12/23			65,00€		54,45 €

Deuda a Nóminas Pte. a 31/12/23			
Deuda a Seg.social Pte. a 31/12/23			
Deuda a AEAT Pte. a 31/12/23			
Total Deuda a 31/12/23		65,00€	54,45 €
Deuda a Acreedores Pte. a 31/12/24		65,00€	54,45 €
Deuda a Nóminas Pte. a 31/12/24			
Deuda a Seg.social Pte. a 31/12/24			
Deuda a AEAT Pte. a 31/12/24			
Total Deuda a 31/12/24	0,00€	65,00€	54,45 €

Pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes				EN	
de cobro.	TOTAL	ALTA	LUGAR	MEDIO	CANALES
Recibos ptes de cobro a					
31/12/23	9.488,87 €	644,51€	1.313,27 €	488,75€	197,46 €
Recibos ptes de cobro a					
31/12/24	9.417,55 €	658,26€	1.295,05 €	487,32€	211,21€

Evolución de los Recibos		REAL			
ptes de cobro.	MARTES	UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a					
31/12/23	56,16€	351,63€	715,03 €	235,11€	5.486,95 €
Recibos ptes de cobro a					
31/12/24	56,16 €	331,63€	743,78 €	237,61€	5.396,53 €

MONTOROS - TARAY -EL LUNES

Ejecución del Presupuesto

	TOTAL	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Total Ingresos recibos del				
ejercicio 2024	4.382,00 €	1.041,00 €	2.495,00 €	846,00 €
ingresos financieros	0,00€			
Gastos de mantenimiento de la				
red	-1.692,10€	-64,00€	-1.268,10€	-360,00€
Servicios de profesionales				
independientes	0,00€			
Primas de Seguros	0,00€			
BORME	0,00€			
Comisiones bancarias	0,00€			
Telefono	0,00€			
Otros servicios	0,00€			
Sueldos y salarios	-141,19 €	-141,19€		
Seguridad Social a cargo de la				
empresa	-81,04 €	-81,04 €		
Otros gastos laborales	0,00€			
Riesgos laborales	0,00€			
Total Gastos ejercicio 2024	-1.914,33 €	-286,23€	-1.268,10 €	-360,00€

Situación financiera.

	TOTAL	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Tesorería a 31/12/23	7.351,06 €	2.928,49 €	3.164,55 €	1.258,02 €
Cobros del ejercicio 2024	3.405,00 €	846,00€	1.865,00 €	694,00€
Cobros de ejercicios anteriores	340,00 €	96,00€	100,00€	144,00€
Total Cobros	3.745,00 €	942,00€	1.965,00€	838,00€

Página **23** de **31**

Total Pagos	1.934,33 €	286,23 €	1.648,10 €	
Movimiento de Tesorería en 2024	1.810,67 €	655,77€	316,90€	838,00€
Tesorería a 31/12/24	9.161,73 €	3.584,26 €	3.481,45 €	2.096,02 €

<u>Deuda.</u>

	<u> </u>			
	TOTAL	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/23	350,00 €		350,00€	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/23	0,00€			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/23	0,00€			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	0,00€			
Total Deuda a 31/12/23	350,00€		350,00€	
	0,00€			
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	360,00€	0,00€	0,00€	360,00€
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	0,00€			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	0,00€			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00€			
Total Deuda a 31/12/24	360,00€	0,00€	0,00€	360,00€

Pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de				
cobro.	TOTAL	EL LUNES	MONTOROS	TARAY

Recibos ptes de cobro a 31/12/23	12.125,50 €	1.163,37 €	7.628,14 €	3.333,99 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	12.792,50 €	1.262,37 €	8.188,14 €	3.341,99 €

CAREOS Y GASTOS GENERALES

Ejecución del Presupuesto

<u>Ljecucion det i res</u>	CAREOS	GTOS GENERALES
Total Ingresos recibos del ejercicio 2024	3.378,87 €	25.641,25 €
ingresos financieros		5,65€
Gastos de mantenimiento de la red	-1.881,09€	-39,50€
Servicios de profesionales independientes		-9.880,87 €
Primas de Seguros		-1.719,80€
BORME		-92,00€
Comisiones bancarias		-316,55€
Telefono		-84,05 €
Otros servicios		-3.826,32€
Sueldos y salarios		-6.241,36€
Seguridad Social a cargo de la empresa		-2.096,21€
Otros gastos laborales		
Riesgos laborales		
Total Gastos ejercicio 2024	-1.881,09€	-24.296,66€
Resultado presupuesto 2024	1.497,78 €	1.350,24 €

Situación financiera.

CAREOS	GTOS GENERALES

Tesorería a 31/12/23	6.709,21 €	-6.142,24€
Cobros del ejercicio 2024	2.856,03 €	21.374,30€
Cobros de ejercicios anteriores	189,44 €	1.342,55 €
Total Cobros	3.045,47 €	22.716,85 €
Total Pagos	2.988,33 €	23.598,09 €
Movimiento de Tesorería en 2024	57,14 €	-881,24 €
Tesorería a 31/12/24	6.766,35 €	-7.023,48 €

Deuda.

<u>Dedad.</u>							
	CAREOS	GTOS GENERALES					
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/23	200,00€	297,78 €					
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/23	431,09 €	465,42 €					
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/23	635,83 €	202,38 €					
Deuda a AEAT Pte a 31/12/23	43,54 €	65,41 €					
Total Deuda a 31/12/23	1.310,46 €	1.030,99 €					
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	254,00 €	838,38 €					
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24		542,44 €					
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	0,00€	386,07 €					
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00€	267,67 €					
Total Deuda a 31/12/24	254,00 €	2.034,56 €					

Pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.		
Recibos ptes de cobro a 31/12/23	5.868,82 €	27.963,12 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	6.253,00 €	31.198,17 €

Sometida a votación la propuesta, votan en contra 3 comuneros que representan 9 votos, no se abstienen ningún comunero, y votan a favor los demás comuneros que representan 66 votos, por lo que se acepta el punto

PUNTO 3.- APROBACIÓN DE PRESUPUESTOS DE 2025.

Se procede a trasladar la tabla de cuotas propuesta por la Junta de Gobierno para el ejercicio 2025, que conformará el presupuesto anual.

- Se incluyen 8€/hora, en la partida de mantenimiento para los pagos El Lunes, Nechite, El Martes, Turrillas, El canal, Real de Ugíjar, Los Cortijos y La Vega, dedicados a soportar el GASTO DE REPARACIÓN DEL CORTE, tras el acuerdo llegado con el ayuntamiento de Válor PFEA ESPECIAL 2024.

PRESUPUESTO 2025											
ACEQUIA	C.C	OMUNERO	C. (GG+EXT	C.C	AREOS	C . I	MANT.	C . <i>I</i>	ACEQUIAJE	MARJALES/HORAS
VEGA NECHITE	€	3,00	€	5,00	€	2,30	€	3,50	€	10,50	599,50
EL LUNES	€	3,00	€	5,00	€	2,50	€	6,00	€	-	178,00
EL MARTES	€	3,00	€	5,00	€	2,70	€	9,00	€	14,00	57,00
ACEQUIA ALTA	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	15,00	€	14,00	74,00
EL LUGAR	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	5,00	€	14,00	114,75
EN MEDIO	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	5,00	€	4,80	44,00
TURRILLAS	€	3,00	€	5,00	€	2,70	€	15,00	€	14,00	44,00
EL CANAL	€	3,00	€	5,00	€	2,70	€	5,00	€	14,00	22,00
REAL DE UGIJAR	€	3,00	€	5,00	€	2,70	€	20,00	€	14,00	21,50
LOS CORTIJOS	€	3,00	€	5,00	€	2,70	€	5,00	€	14,00	44,00
LA VEGA	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	10,00	€	18,50	1268,00
LOS LLANOS	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	25,00	€	18,50	166,00
LA SECUELA	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	5,00	€	18,50	390,00
LA ALFAGUARA	€	3,00	€	5,00	€	0,50	€	30,00	€	10,00	225,00
TARAY	€	3,00	€	5,00	€	-	€	4,00	€	-	211,50
CARLONCA ALTA	€	3,00	€	5,00	€	-	€	15,00	€	-	117,80
CARLONCA BAJA	€	3,00	€	5,00	€	-	€	-	€	-	267,50
INQUERIA	€	3,00	€	5,00	€	-	€	-	€	-	349,00
LOS MONTOROS	€	3,00	€	5,00	€	-	€	5,00	€	-	254,50
LAS CANTERAS	€	3,00	€	5,00	€	-	€	-	€	-	

La partícipe D^a Elisa Coral expresa su malestar con el vocal de su pago, ya que dice que no han consultado con los comuneros del pago, y por lo cual está en desacuerdo con el presupuesto del pago.

Sometida a votación la propuesta, votan en contra 3 comuneros que representan 9 votos, no se abstienen ningún comunero, y votan a favor los demás comuneros que representan 66 votos, por lo que se acepta el punto

<u>PUNTO 4.</u>- APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN DE PARTÍCIPES.

En la sede de la Comunidad, ha permanecido expuesto para conocimiento y estudio de los partícipes, el listado alfabético de propietarios y parcelas de la comunidad. Durante este ejercicio se han acometido todas las modificaciones que se han solicitado en tiempo y forma, desde aquí, advertimos de las consecuencias que pueda tener la no actualización de los datos. Una vez aprobado en Junta se concederá un plazo improrrogable de 10 días para aquellas personas que necesiten realizar modificaciones en los mismos, fecha a partir de la cual los Padrones serán la referencia para toda la anualidad 2025.

Sometida a votación la propuesta, se aprueba por unanimidad.

PUNTO 5.- AUTORIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE POZOS EN

Página 28 de 31

DIFERENTES PAGOS.

El Presidente informa sobre la situación actual de los pozos. Expone que ha mantenido diversas reuniones con la Delegada de Agricultura de la Junta de Andalucía, en las que ha estado acompañado por el abogado de la comunidad. En esta sesión, también se encuentra presente el abogado D. Miguel Ángel Ortega, quien toma la palabra para explicar el contenido de dichas reuniones, centrada en los pozos de complemento relacionados con los pagos solicitados por los comuneros y comuneras que lo han solicitado así en la comunidad de regantes. Según se expone, por la Junta de Andalucía no existiría inconveniente alguno en llevar a cabo dichas actuaciones. Avisan que esto solo es la autorización para la construcción de pozos de complementos en diferentes pagos, luego habría que ver si se podrían llevar a cabo, y si tienen la capacidad necesaria de agua para albergar los pagos.

A continuación, interviene Dña. Elisa Coral para exponer su preocupación respecto a la problemática que podría conllevar para la comunidad de regantes la ejecución de los pozos de complemento vinculados a los citados pagos, y con los contadores que se podrían en ellos.

D. Miguel Ángel Ortega, abogado de la comunidad, responde a la intervención de Dña. Elisa, ofreciendo las aclaraciones pertinentes al respecto. Una vez aclarado todas las dudas se procede a la votación.

Sometida a votación la propuesta, votan en contra 5 comuneros que representan 11 votos, se abstienen 1 comunero que representa 2 votos, y votan a favor los demás comuneros que representan 62 votos, por lo que se acepta el punto

PUNTO 6. INFORMACIÓN DE INTERÉS.

D. Juan Antonio Sánchez, Alcalde de Valor, invitado por el Presidente de la Comunidad, informa sobre la aprobación del Programa de Fomento de Empleo Agrario (PFEA) Especial 2024, cuyo proyecto se ejecutará en el pago de Nechite. Este proyecto cuenta con una valoración aproximada de 40.000 €, de los cuales la Comunidad deberá aportar únicamente 8.640 €, que se llevará a cabo para la reparación del tramo de la Acequia Real de Nechite.

Asimismo, comunica que ha recibido una carta por parte de la Comunidad de Regantes, en la que se solicita un uso responsable del agua potable, destinada en algunos casos al riego de huertos, jardines etc. El Alcalde manifiesta que está trabajando activamente para garantizar el uso adecuado del recurso hídrico y fomentar una gestión responsable del mismo.

PUNTO 7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Presidente y la junta directiva se ponen a disposición de la asamblea para aclarar dudas y recoger peticiones.

El comunero Francisco Sedano expone a la mesa de la asamblea, el descontrol que hay en el pago de los Montoros para llevar un orden de riego adecuado, ya que hay muchas incidencias a la hora de hacer un riego prolongado y sin interrupciones, también expone que hay irregularidades a la hora de hacer trabajos en el pago. Propone crear un orden

de riego en el pago para que así no haya malentendidos con los comuneros del pago.

Se da por concluida la Asamblea General Ordinaria.

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

Siendo las 20:35 horas, y finalizada la asamblea general ordinaria, se inicia la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA de la Comunidad, en segunda convocatoria.

Se procede por tanto, al punto único, de Elecciones de los Órganos de Gobierno de la Comunidad y suplentes.

Se informa que los cargos a excepción del Secretario/a, son honoríficos, gratuitos y obligatorios, a continuación, se procede a la elección de cargos eligiéndose el métodos de mano alzada, establecido en el art. 55 de la Ordenanza.

La mesa electoral queda constituida por:

PRESIDENTE: FRANCISCO MALDONADO MALDONADO

VOCAL: FRANCISCO MONTORO FERNÁNDEZ

SECRETARIO: JOSÉ MIGUEL NIEVAS GUTIERREZ.

Se procede a solicitar candidatos por orden de elección según el Orden del día, para los distintos cargos a ocupar, resultando elegidos los siguientes por consenso de los asistentes y dado la falta de candidaturas:

- 3 VOCALES NECHITE:
 - o MARTIN CHACON PUGA
 - o JOSE MIGUEL RODRIGUEZ MARTINEZ
 - o JUAN FERNANDEZ GARCIA
- 1 VOCAL MECINA:
 - JOSE FRANCISCO JIMENEZ CARMONA
- 1 VOCAL VEGA DE UGÍJAR:
 - ANTONIA GARZÓN ESCOBOSA
- 1 VOCAL RAMBLA CARLONCA:
 - JUAN GARCIA MALDONADO
- 2 VOCALES JURADO DE RIEGOS:
 - ANTONIO LOPEZ LOZANO
 - ANTONIA GARZÓN ESCOBOSA
 - o EDUARDO LINARES GARCIA (SUPLENTE)
- 1 VOCAL SECUELA:

0

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo 21:35 las horas del día anteriormente reseñado

EL PRESIDENTE LA SECRETARÍA

Por Ausencia

Francisco Maldonado José Miguel Nievas Gutiérrez