

COMUNIDAD DE REGANTES “Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

ACTA N.º 1/2026 (PTE. APROBACIÓN O REPAROS).

JUNTA GENERAL ORDINARIA SEGUIDA DE EXTRAORDINARIA DE 11 DE ABRIL DE 2026.

Convocatoria según el B.O.P.
número 43 de fecha 05/03/2026.

Presidente:

D. Francisco Maldonado Maldonado.

Secretario (Acta):

D. José Miguel Nievas Gutiérrez

**LA MESA DE LA ASAMBLEA ESTÁ
CONSTITUIDA POR:**

La Junta de Gobierno.

En Ugíjar siendo las 19:30 horas del día 11/04/2026 se reúnen los partícipes de la COMUNIDAD DE REGANTES “NUESTRA SEÑORA DEL MARTIRIO” en segunda convocatoria, con los asistentes relacionados, y con objeto de tratar el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA ASAMBLEA
ORDINARIA:**

- 1º. Lectura del acta anterior y aprobación, si procede.
- 2º. Examen de la memoria anual del año 2025.
- 3º. Aprobación de presupuestos de 2026.
- 4º. Aprobación de la actualización del Padrón de Partícipes.
- 5º. Información sobre la construcción de pozos en diferentes pagos
- 6º. Información de interés.
- 7º. Elección de presidente de la Comunidad y Vocales vacantes de la Junta de Gobierno.
- 8º. Ruegos y preguntas.

COMUNIDAD DE REGANTES “Ntra. Sra. DEL MARTIRIO

ASISTENTES. - Al inicio de la sesión los comuneros asistentes y representados son:

APELLIDOS, NOMBRE	CÓDIGO	VOTO S	REPRESENTACIÓN
ALONSO IBAÑEZ, GABRIEL	1022	2	
BAÑOS MALDONADO, JERONIMO	700	2	
BAÑOS SANCHEZ, JERONIMO	300	2	
CARA GARCÍA, ANTONIO LUIS	316	2	
CHACON PUGA, MARTIN	034	4	
FERNANDEZ VILLEGAS, FERNANDO	261	2	X
FERNÁNDEZ LÓPEZ, JOSE MIGUEL	343	3	
GARCIA MALDONADO, ANTONIA	734	1	X
GARCIA MALDONADO, FRANCISCA	735	1	X
GARCIA MALDONADO, JUAN	736	4	
GARCIA MALDONADO, MIGUEL G.	737	1	X
GARCIA MALDONADO, MARIA ISABEL	747	1	X
GARCIA MALDONADO, MIGUEL	523	4	X
GARZÓN ESCOBOSA, ANTONIA	1068	2	
JUAREZ MORON, FRANCISCO	121	2	
LOPEZ LOZANO, ANTONIO	384	5	
LOPEZ LOZANO, JOSE	705	2	
LOPEZ ORTEGA, MANUEL	107	2	X
LOPEZ PINTOR, GABRIEL	392	2	
MALDONADO CASTILLO, ELIA	398	2	X
MALDONADO MALDONADO, A.JESÚS	746	2	X
MALDONADO MALDONADO, ANTONIO	772	1	
MALDONADO MALDONADO, F. JAVIER	745	5	
MALDONADO MALDONADO, FRANCISCO	596	3	
MARTIN FERNANDEZ, CRISTINA	985	1	
MARTIN LOPEZ, FRANCISCO	407	2	X
MARTIN LOPEZ, MANUEL	408	2	
MARTIN ROMERA, MANUEL LORENZO	139	1	
McGUFFIE, STEPHEN JAMES	982	1	
MONTORO FERNANDEZ, FRANCISCO	418	1	
NIEVAS GUTIERREZ, JOSE MIGUEL	201	2	
PARKIN, TIMOTHY DANIEL	1024	2	X
PINTOR ENRIQUE (HEREDEROS) FELIX	706	3	
RODRIGUEZ MARTINEZ, JOSE MIGUEL	1009	1	
SANCHEZ FERNANDEZ, Mª JOSEFA	621	3	
SANCHEZ FERNANDEZ, JOAQUINA	904	1	

SEDANO BAÑOS, JOSE FRANCISCO	661	2	
VICTORIA MANRIQUE, ESTEBAN	525	3	
TOTAL NÚMERO DE VOTOS		81	

INICIO DE LA SESIÓN.

Siendo las 19:30 horas, se inicia la JUNTA GENERAL ORDINARIA de la Comunidad, en segunda convocatoria y en este momento con la asistencia de **81** votos. Informa el Sr. Presidente que el acceso y control a la junta es mediante la comprobación del DNI, siendo la contabilización de votos la que viene referenciada en el censo y en base a las Ordenanzas, asimismo les recuerda a todos los asistentes que se está en segunda convocatoria, donde todos los acuerdos adoptados serán legítimos cualquiera que fuese el número de los asistentes. Por inasistencia de la Secretaría de la comunidad Doña. Ana María López Díaz a la asamblea por motivos personales, esta es sustituida en la presente asamblea, por el Vicepresidente de la Junta de Gobierno mayor edad D. José Miguel Nieves Gutiérrez.

PUNTO 1.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y APROBACIÓN, SI PROCEDE.

Se procede a la lectura del acta N°.1/2025 de 12 de Abril de 2025.

Durante dicho trámite, la comunera Dña. Elisa Coral manifiesta su disconformidad con el contenido del punto 5 del acta, relativo a la "Autorización para la construcción de pozos en diferentes pagos", al considerar que no se han recogido en su integridad las preguntas formuladas por la misma ni las respuestas ofrecidas por el asesor jurídico de la Comunidad de Regantes, D. Miguel Ángel Ortega.

Asimismo, el comunero D. José Francisco Sedano Baños expresa su desacuerdo con el punto 3 del acta, relativo a la "Aprobación de presupuestos 2025", indicando que no consta en el mismo su propuesta de fijar en 30 euros la cuota de mantenimiento correspondiente al pago de Los Montoros.

Sometida el acta a votación, se registra un voto en contra, que representa 3 votos ponderados, y votos favorables del resto de comuneros presentes, que representan 78 votos, quedando, en consecuencia, aprobada el acta por mayoría.

PUNTO 2.- EXAMEN DE LA MEMORIA ANUAL DE 2025.

Conforme instrucciones de la Junta General anterior, esta presidencia junto con los órganos de gobierno de la comunidad, han tratado de llevar a cabo cuantas instrucciones se le encomendaron, así como todas aquellas cuestiones de interés para la comunidad. Se debe de recordar a esta JUNTA GENERAL, que es soberana en la gestión de la COMUNIDAD, pero al igual que es soberana y sus acuerdos son ejecutivos, los

comuneros han de tener en cuenta las consecuencias de los mismos en la defensa colectiva que prevalece siempre sobre los intereses particulares.

De lo propuesto en la última Asamblea celebrada, en cuanto al desarrollo y mantenimiento de la infraestructura de la comunidad, se ha desarrollado según disponibilidad económica conforme el presupuesto.

Por apartados, la GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA COMUNIDAD es:

ADMINISTRACIÓN:

Durante el año 2025 la Secretaria ha sido Doña Ana María López Díaz, y la secretaria de la comunidad ha estado asistida durante las tardes de Martes a Jueves, siendo el horario de atención al público los Jueves de 17:00 a 20:00.

Todo el personal que ha trabajado en la comunidad ha estado debidamente en Alta en Seguridad Social y ha cobrado mediante cheque o transferencia bancaria, en correlación con cada nómina correspondiente, las condiciones laborales en cuanto a sueldos, horarios de trabajo, pluses etc. son las establecidas en el Convenio Colectivo de Aguas para Riego de la Provincia de Granada, por ser este el convenio de aplicación a esta Comunidad de Regantes.

JUNTA DE GOBIERNO:

La Junta de Gobierno de la Comunidad, se ha reunido, cada vez que ha existido algún tema a tratar relacionado con los pagos de que son responsables los vocales.

AYUNTAMIENTOS:

En virtud de los acuerdos y convenios en vigor con los ayuntamientos de Ugíjar y Valor, se han llevado a efecto varias reformas y reparaciones en la red de acequias, siendo una de las de mayor envergadura, las acometidas en la acequia de Inqueria, donde el ayuntamiento de Ugíjar, ha efectuado una gran inversión para el arreglo y acondicionamiento de un gran tramo de acequia, dentro del PFEA 2025, además, el proyecto considera mejoras en el pago de Carlonca Baja, y en el pago de la Vega, fructificando en una mejora de considerable importancia que ha significado una mejora en las infraestructuras de riego.

• AYUNTAMIENTO DE VALOR:

Und	CONCEPTO	CANTIDA D	PRECI O	TOTA L
Jor nada	Moto-desbrozadora, incluyendo combustible, discos...	(10+16) 26	40	208 0
Jor nada	Moto sierra incluyendo combustible, piezas...	10	40	400
		TOTAL		2480€

RIEGOS:

Se nombraron los acequeros de los pagos de la vega de Ugíjar, Alfaguara y la Secuela. Todos han trabajado contratados por cuenta ajena en la comunidad, a través del Régimen General de la Seguridad social, y según las condiciones laborales establecidas en el convenio de aguas para riego de la provincia de Granada. Recordar que durante el tiempo que el acequero está contratado y trabajando para la comunidad, este es la autoridad sobre el régimen de riegos, supervisado por los vocales de cada pago, y sus instrucciones deben acatarse.

REFORMAS Y REPARACIONES DE PAGOS:

Durante todo el año 2025 se han llevado a cabo labores de limpieza y mantenimiento en los distintos pagos, atendiendo a las necesidades detectadas para asegurar un caudal adecuado.

MANTENIMIENTO DE LOS ACUÍFEROS (ACEQUIAS DE CAREOS)

Durante el primer trimestre de 2025, con la llegada de las tan ansiadas lluvias y el aumento del caudal de agua en la sierra, se procedió a la limpieza y puesta en funcionamiento de las acequias de careo principales. Durante el mes de Noviembre y Diciembre de 2025, se han llevado a cabo tareas de mantenimiento y limpieza en la acequia del Espino y la Mojea.

CUENTAS ANUALES

D. José Antonio Amat Jiménez, colegiado nº.234 de Granada, ha sido el encargado de elaborar la contabilidad y memoria económica anual actualizado a 31/12/2025. Dicho informe, que se procede a exponer resumidamente a continuación: estará a disposición de todos los comuneros en la sede de la comunidad, y podrá solicitarse copia en papel o por correo electrónico.

DATOS GLOBALES DE LA COMUNIDAD

Ejecución del Presupuesto.

Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	124.722,01 €
ingresos financieros	
Gastos de mantenimiento de la red	58.329,40 €
Servicios de profesionales independientes	9.889,08 €
Primas de Seguros	1.610,16 €
BORME	96,00 €
Comisiones bancarias	595,72 €
Telefono	76,48 €
Otros servicios	2.694,82 €
Sueldos y salarios	39.756,68 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	13.973,50 €
Otros gastos laborales	
Inversiones:Terrenos	9.979,43 €
Total Gastos ejercicio 2025	137.001,27 €
Resultado presupuesto 2025	-12.279,26 €

Evolución financiera de la Comunidad

Tesorería a 31/12/24	58.670,44 €
Cobros del ejercicio 2025	109.081,49 €
Cobros de ejercicios anteriores	17.984,59 €
Total Cobros	127.066,08 €
Total Pagos	140.031,12 €
Movimiento de Tesorería en 2025	-12.965,04 €
Tesorería a 31/12/25	45.705,40 €

Situación de la Deuda.

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	9.286,49 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	2.147,84 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	961,50 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	671,61 €

Total Deuda a 31/12/24	13.067,44 €
------------------------	-------------

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	2.912,97 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	2.181,16 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	1.000,07 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	960,24 €
Total Deuda a 31/12/25	7.054,44 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Recibos ptes de cobro a 31/12/24	135.537,62 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	133.193,55 €

LA ALFAGUARA.

Ejecución del Presupuesto

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	6.750,00€	2.250,00€
ingresos financieros		
Gastos de mantenimiento de la red	1883,1	0
Servicios de profesionales independientes	0	0
Primas de Seguros		
BORME	0	0
Comisiones bancarias	0	0
Telefono	0	0
Otros servicios	0	0
Sueldos y salarios	0	1698,78
Seguridad Social a cargo de la empresa	0	600,88
Otros gastos laborales		
Inversiones:Terrenos		
Total Gastos ejercicio 2025	1.883,10€	2.299,66€
Resultado presupuesto 2025	4.866,90€	-49,66€

Evolución financiera.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/24	-5.430,57€	-186,58€
Cobros del ejercicio 2025	6.292,50€	2.127,50€
Cobros de ejercicios anteriores	- €	- €
Total Cobros	6.292,50€	2.127,50€
Total Pagos	2.762,67€	2.299,50€
Movimiento de Tesorería en 2025	3.529,83€	-172,00€
Tesorería a 31/12/25	-1.900,74€	-358,58€
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	1767,04	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	0,00€	0,00€
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24		
Total Deuda a 31/12/24	1767,04	0

Situación de la Deuda.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	1767,04	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	0,00€	0,00€
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24		
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24		
Total Deuda a 31/12/24	1767,04	0
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0	0
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0	0
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0	0
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	89,18	0
Total Deuda a 31/12/25	89,18€	0,00€

Evolución de lo pendiente de cobro.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.		
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	656,00€	338,01€
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	1.113,50€	460,51€

LA SECUELA

Ejecución del Presupuesto

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	1.997,50€	7.390,75€
ingresos financieros		
Gastos de mantenimiento de la red	1297,8	0
Servicios de profesionales independientes	0	0
Primas de Seguros		
BORME	0	0
Comisiones bancarias	0	0
Telefono	0	0
Otros servicios	257,46	316,3
Sueldos y salarios	0	5077,51
Seguridad Social a cargo de la empresa	0	1742,54
Otros gastos laborales		
Inversiones: Terrenos		
Total Gastos ejercicio 2025	1.555,26€	7.136,35€
Resultado presupuesto 2025	442,24€	254,40€

Evolución financiera.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
--	---------------	-----------

Tesorería a 31/12/24	4.590,41€	-4.131,52€
Cobros del ejercicio 2025	1.562,50€	5.633,25€
Cobros de ejercicios anteriores	1.488,54€	1.827,70€
Total Cobros	3.051,04€	7.460,95€
Total Pagos	1.297,80€	6.776,28€
Movimiento de Tesorería en 2025	1.753,24€	684,67€

Tesorería a 31/12/25	6.343,65€	-3.446,85€
----------------------	-----------	------------

Situación de la Deuda.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	0	0
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24		367,18€
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24		162,66€
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24		23,80€
Total Deuda a 31/12/24	0	553,64
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0	0
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0	397,69
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0	176,68
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0	26,34
Total Deuda a 31/12/25	0,00€	600,71€

Evolución de lo pendiente de cobro.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	7.548,26€	10.787,40€
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	6.494,72€	10.717,20€

NECHITE

Ejecución del Presupuesto

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	2.033,42€	6.142,31€
ingresos financieros		
Gastos de mantenimiento de la red	3240	7659,3
Servicios de profesionales independientes	0	0
Primas de Seguros		
BORME	0	0
Comisiones bancarias	0	0
Telefono	0	0
Otros servicios	47,42	165,59
Sueldos y salarios	0	1001,29
Seguridad Social a cargo de la empresa	0	372,91
Otros gastos laborales		
Inversiones:Terrenos		
Total Gastos ejercicio 2025	3.287,42€	9.199,09€
Resultado presupuesto 2025	-1.254,00€	-3.056,78€

Evolución financiera.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Tesorería a 31/12/24	2.825,37€	-1.119,50€
Cobros del ejercicio 2025	1.636,16€	4.997,81€
Cobros de ejercicios anteriores	230,51€	813,52€
Total Cobros	1.866,67€	5.811,33€
Total Pagos	3.240,00€	9.033,50€
Movimiento de Tesorería en 2025	-1.373,33€	-3.222,17€
Tesorería a 31/12/25	1.452,04€	-4.341,67€

Situación de la Deuda.

	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
--	---------------	-----------

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	25,00 €	471,29 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24	0,00 €	
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	0,00 €	
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00 €	
Total Deuda a 31/12/24	25,00 €	471,29 €
	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €
Total Deuda a 31/12/25	0,00 €	0,00 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	MANTENIMIENTO	ACEQUIAJE
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	3.111,70 €	8.409,04 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	3.278,45 €	8.740,02 €

VEGA - LLANOS

Ejecución del Presupuesto

	LA VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE VEGA-LLANOS
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	12.305,00 €	4.200,25 €	26.603,19 €
ingresos financieros			
Gastos de mantenimiento de la red	19.734,61 €	1.846,47 €	0,00 €
Servicios de profesionales independientes	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Primas de Seguros			
BORME	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Telefono	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros servicios	342,26 €	0,00 €	266,01 €

Sueldos y salarios	2.604,08 €	613,85 €	17.740,33 €
--------------------	------------	----------	-------------

Seguridad Social a cargo de la empresa	1.089,94 €	249,72 €	6.061,83 €
Otros gastos laborales			
Inversiones: Terrenos	9.979,43 €		
Total Gastos ejercicio 2025	33.750,32 €	2.710,04 €	24.068,17 €
Resultado presupuesto 2025	-21.445,32 €	1.490,21 €	2.535,02 €

Evolución financiera.

	LA VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE VEGA-LLAN OS
Tesorería a 31/12/24	33.617,47 €	407,98 €	5.656,80 €
Cobros del ejercicio 2025	9.802,49 €	4.087,75 €	24.115,84 €
Cobros de ejercicios anteriores	2.559,49 €	280,00 €	3.700,49 €
Total Cobros	12.361,98 €	4.367,75 €	27.816,33 €
Total Pagos	33.318,80 €	2.715,68 €	22.996,18 €
Movimiento de Tesorería en 2025	-20.956,82 €	1.652,07 €	4.820,15 €
Tesorería a 31/12/25	12.660,65 €	2.060,05 €	10.476,95 €

Situación de la Deuda.

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	94,08 €	0,00 €	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24			1.238,22 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24			412,77 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24		5,64 €	374,50 €
Total Deuda a 31/12/24	94,08 €	5,64 €	2.025,49 €
	LA VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE VEGA-LLAN OS
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	1.343,70 €

Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	617,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	74,25 €	0,00 €	225,80 €

Total Deuda a 31/12/25	74,25 €	0,00 €	2.186,50 €
------------------------	---------	--------	------------

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	LA VEGA	LLANOS	ACEQUIAJE VEGA-LLANOS
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	17.635,35 €	1.500,13 €	19.534,12 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	17.578,37 €	1.332,63 €	18.320,98 €

GUIJARRO

Ejecución del Presupuesto

	CARLONCA ALTA	CARLONCA BAJA	INQUERIA-G UIJARRO	TOTAL
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	1.767,00 €	0,00 €	0,00 €	1.767,00 €
ingresos financieros				0,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	25,00 €	2.140,80 €	4.124,05 €	6.289,85 €
Servicios de profesionales independientes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Primas de Seguros				0,00 €
BORME	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Telefono	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros servicios	13,86 €	92,74 €	20,69 €	127,29 €
Sueldos y salarios	88,52 €	0,00 €	0,00 €	88,52 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	41,07 €	0,00 €	0,00 €	41,07 €
Otros gastos laborales				0,00 €
Inversiones:Terrenos				0,00 €
Total Gastos ejercicio 2025	168,45 €	2.233,54 €	4.144,74 €	6.546,73 €
Resultado presupuesto 2025	1.598,55 €	-2.233,54 €	-4.144,74 €	-4.779,73 €

Evolución financiera.

	CARLONCA ALTA	CARLONCA BAJA	INQUERIA- GUIJARRO	TOTAL
Tesorería a 31/12/24	-1.055,57 €	3.254,14 €	2.489,84 €	4.688,41 €
Cobros del ejercicio 2025	1.600,50 €	- €	100,00 €	1.700,50 €
Cobros de ejercicios anteriores	163,74 €	446,76 €	867,31 €	1.477,81 €
Total Cobros	1.764,24 €	446,76 €	967,31 €	3.178,31 €
Total Pagos	154,59 €	2.637,44 €	8.902,63 €	11.694,66 €
Movimiento de Tesorería en 2025	1.609,65 €	-2.190,68 €	-7.935,32 €	-8.516,35 €
Tesorería a 31/12/25	554,08 €	1.063,46 €	-5.445,48 €	-3.827,94 €

Situación de la Deuda.

	CARLONCA ALTA	CARLONCA BAJA	INQUERIA- GUIJARRO	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	1.818,32 €	687,32 €	2.455,65 €	4.961,29 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24				0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24				0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24				0,00 €
Total Deuda a 31/12/24	1.818,32 €	687,32 €	2.455,65 €	4.961,29 €
	CARLONCA ALTA	CARLONCA BAJA	INQUERIA- GUIJARRO	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0,00 €	103,36 €	232,71 €	336,07 €
Total Deuda a 31/12/25	0,00 €	103,36 €	232,71 €	336,07 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	CARLONCA ALTA	CARLONCA BAJA	INQUERIA- GUIJARRO	TOTAL
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.				
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	2.987,00 €	2.932,51 €	4.626,50 €	10.546,01 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	2.989,76 €	2.485,75 €	3.659,19 €	9.134,70 €

MECINA

Ejecución del Presupuesto

	ALTA	UGIJAR	EN MEDIO	CANALES	MARTES
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	1.080,00 €	583,75 €	220,00 €	110,00 €	513,00 €
ingresos financieros		- €			
Gastos de mantenimiento de la red	150,00 €	573,50 €	319,40 €	118,80 €	307,80 €
Servicios de profesionales independientes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Primas de Seguros					
BORME	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Telefono	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros servicios	12,60 €	10,18 €	2,88 €	6,99 €	0,00 €
Sueldos y salarios	181,94 €	404,59 €	91,48 €	0,00 €	83,44 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	75,83 €	157,16 €	38,21 €	0,00 €	31,09 €
Otros gastos laborales					
Inversiones: Terrenos					
Total Gastos ejercicio 2025	420,37 €	1.145,43 €	451,97 €	125,79 €	422,33 €
Resultado presupuesto 2025	659,63 €	-561,68 €	-231,97 €	-15,79 €	90,67 €

	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	430,00 €	664,50 €	220,00 €	5.496,90 €	9.318,15 €
ingresos financieros					0,00 €
Gastos de mantenimiento de la red	113,40 €	437,60 €	237,60 €	0,00 €	2.258,10 €
Servicios de profesionales independientes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Primas de Seguros					0,00 €
BORME	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Telefono	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros servicios	3,60 €	0,00 €	0,87 €	55,35 €	92,47 €
Sueldos y salarios	407,28 €	279,06 €	0,00 €	3.189,51 €	4.637,30 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	154,14 €	108,17 €	0,00 €	1.091,30 €	1.655,90 €
Otros gastos laborales					0,00 €
Inversiones:Terrenos					0,00 €
Total Gastos ejercicio 2025	678,42 €	824,83 €	238,47 €	4.336,16 €	8.643,77 €
Resultado presupuesto 2025	-248,42 €	-160,33 €	-18,47 €	1.160,74 €	674,38 €

Evolución financiera.

	ALTA	UGIJAR	EN MEDIO	CANALES	MARTES
Tesorería a 31/12/24	1.816,68 €	550,97 €	784,80 €	393,84 €	514,72 €
Cobros del ejercicio 2025	1.080,00 €	538,75 €	195,00 €	90,00 €	472,50 €
Cobros de ejercicios anteriores	57,40 €	50,57 €	28,37 €	31,76 €	- €
Total Cobros	1.137,40 €	589,32 €	223,37 €	121,76 €	472,50 €
Total Pagos	415,26 €	1.181,95 €	449,09 €	121,30 €	424,48 €
Movimiento de Tesorería en 2025	722,14 €	-592,63 €	-225,72 €	0,46 €	48,02 €
Tesorería a 31/12/25	2.538,82 €	-41,66 €	559,08 €	394,30 €	562,74 €

	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Tesorería a 31/12/24	345,09 €	281,41 €	593,04 €	429,38 €	5.709,93 €
Cobros del ejercicio 2025	360,00 €	495,75 €	211,25 €	5.015,70 €	8.458,95 €
Cobros de ejercicios anteriores	21,40 €	- €	16,63 €	294,81 €	500,94 €
Total Cobros	381,40 €	495,75 €	227,88 €	5.310,51 €	8.959,89 €
Total Pagos	684,82 €	824,83 €	237,60 €	3.727,23 €	8.066,56 €
Movimiento de Tesorería en 2025	-303,42 €	-329,08 €	-9,72 €	1.583,28 €	893,33 €
Tesorería a 31/12/25	41,67 €	-47,67 €	583,32 €	2.012,66 €	6.603,26 €

Situación de la Deuda.

	ALTA	UGIJAR	EN MEDIO	CANALES	MARTES
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	544,50 €			20,00 €	
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24					
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24					
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24					
Total Deuda a 31/12/24	544,50 €		0,00 €	20,00 €	0,00 €

	ALTA	UGIJAR	EN MEDIO	CANALES	MARTES
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Deuda a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE	TOTAL
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24		65,00 €		54,45 €	683,95 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24					0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24					0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24					0,00 €
Total Deuda a 31/12/24		65,00 €		54,45 €	683,95 €

	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJOS	ACEQUIAJE	TOTAL
--	----------------	-----------	----------	-----------	-------

Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-----------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,91 €	3,91 €
Total Deuda a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,91 €	3,91 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	ALTA	UGIJAR	EN MEDIO	CANALES	MARTES
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	658,26 €	1.295,05 €	487,32 €	211,21 €	56,16 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	600,86 €	1.289,48 €	483,95 €	199,45 €	96,66 €

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	REAL UGIJAR	TURRILLAS	CORTIJO S	ACEQUIAJ E	TOTAL
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	331,63 €	743,78 €	237,61 €	5.396,53 €	9.417,55 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	380,23 €	912,53 €	229,73 €	5.582,92 €	9.775,81 €

MONTOROS - TARAY -EL LUNES

Ejecución del Presupuesto

	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	1.041,00 €	1.242,50 €	846,00 €
ingresos financieros			
Gastos de mantenimiento de la red	961,20 €	3.557,07 €	2.100,99 €
Servicios de profesionales independientes	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Primas de Seguros			
BORME	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Telefono	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Otros servicios	16,55 €	4,57 €	32,85 €

Sueldos y salarios	250,33 €	0,00 €	0,00 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	93,23 €	0,00 €	0,00 €
Otros gastos laborales			

Inversiones: Terrenos			
Total Gastos ejercicio 2025	1.321,31 €	3.561,64 €	2.133,84 €
Resultado presupuesto 2025	-280,31 €	-2.319,14 €	-1.287,84 €

Evolución financiera.

	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Tesorería a 31/12/24	3.584,26 €	3.481,45 €	2.096,02 €
Cobros del ejercicio 2025	909,00 €	982,50 €	726,00 €
Cobros de ejercicios anteriores	118,45 €	425,43 €	223,15 €
Total Cobros	1.027,45 €	1.407,93 €	949,15 €
Total Pagos	1.346,75 €	3.557,07 €	2.166,74 €
Movimiento de Tesorería en 2025	-319,30 €	-2.149,14 €	-1.217,59 €
Tesorería a 31/12/25	3.264,96 €	1.332,31 €	878,43 €

Situación de la Deuda.

	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	0,00 €	0,00 €	360,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24			
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24			
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24			
Total Deuda a 31/12/24	0,00 €	0,00 €	360,00 €
	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	1.074,89 €	0,00 €	240,00 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0,00 €	0,00 €	74,25 €
Total Deuda a 31/12/25	1.074,89 €	0,00 €	314,25 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

Evolución de lo Recibos ptes de cobro.	EL LUNES	MONTOROS	TARAY
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	1.262,37 €	8.188,14 €	3.341,99 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	1.275,92 €	8.022,71 €	3.238,84 €

CAREOS Y GASTOS GENERALES

Ejecución del Presupuesto

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Total Ingresos recibos del ejercicio 2025	2.071,07 €	38.763,87 €
ingresos financieros		
Gastos de mantenimiento de la red	2.813,25 €	4.687,66 €
Servicios de profesionales independientes	0,00 €	9.889,08 €
Primas de Seguros		1.610,16 €
BORME	0,00 €	96,00 €
Comisiones bancarias	0,00 €	595,72 €
Telefono	0,00 €	76,48 €
Otros servicios	62,90 €	963,15 €
Sueldos y salarios	0,00 €	6.044,69 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	0,00 €	2.065,48 €
Otros gastos laborales		
Inversiones: Terrenos		
Total Gastos ejercicio 2025	2.876,15 €	26.028,42 €
Resultado presupuesto 2025	-805,08 €	12.735,45 €

Evolución financiera.

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Tesorería a 31/12/24	6.766,35 €	-7.023,48 €
Cobros del ejercicio 2025	1.769,48 €	32.543,58 €
Cobros de ejercicios anteriores	359,10 €	3.979,46 €
Total Cobros	2.128,58 €	36.523,04 €
Total Pagos	2.834,07 €	25.924,86 €

Movimiento de Tesorería en 2025	-705,49 €	10.598,18 €
Tesorería a 31/12/25	6.060,86 €	3.574,70 €

Situación de la Deuda.

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/24	254,00 €	838,38 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/24		542,44 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/24	0,00 €	386,07 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/24	0,00 €	267,67 €
Total Deuda a 31/12/24	254,00 €	2.034,56 €
	CAREOS	GASTOS GENERALES
Deuda a Acreedores Pte a 31/12/25	0,00 €	1.284,50 €
Deuda a Nóminas Pte a 31/12/25	0,00 €	439,77 €
Deuda a Seg.social Pte a 31/12/25	0,00 €	206,39 €
Deuda a AEAT Pte a 31/12/25	0,00 €	130,44 €
Total Deuda a 31/12/25	0,00 €	2.061,10 €

Evolución de lo pendiente de cobro.

	CAREOS	GASTOS GENERALES
Evolución de lo Recibos ptes de cobro.		
Recibos ptes de cobro a 31/12/24	6.253,00 €	31.198,17 €
Recibos ptes de cobro a 31/12/25	6.195,49 €	33.439,00 €

El comunero D. José Francisco Sedano Baños solicita que conste en acta que la mesa electoral no enseña las facturas de las cuentas generales de la comunidad. En ese mismo momento el administrativo de la comunidad le ofrece pedir las por escrito en la oficina de la comunidad ofreciéndole así cualquier información al respecto que necesite.

Sometida a votación la propuesta, votan en contra 1 comuneros que representan 2 votos, se abstienen 1 comunero que representa 3 votos y votan a favor los demás comuneros que representan 76 votos, por lo que se acepta el punto

PUNTO 3.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTOS DE 2026.

Se procede a trasladar la tabla de cuotas propuesta por la Junta de Gobierno para el ejercicio 2025, que conformará el presupuesto anual.

PRESUPUESTO 2026						
ACEQUIA	C.COMUNERO	C. GG+EXT	C.CAREOS	C. MANT.	C. ACEQUIAJE	MARJALES/HORAS
VEGA NECHITE	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,30	€ 3,50	€ 10,50	599,50
EL LUNES	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,50	€ 6,00	€ -	178,00
EL MARTES	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 9,00	€ 14,00	57,00
ACEQUIA ALTA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 15,00	€ 14,00	74,00
EL LUGAR	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 5,00	€ 14,00	114,75
EN MEDIO	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 50,00	€ 4,80	44,00
TURRILLAS	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 50,00	€ 14,00	44,00
EL CANAL	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 5,00	€ 14,00	22,00
REAL DE UGIJAR	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 20,00	€ 14,00	21,50
LOS CORTIJOS	€ 3,00	€ 5,00	€ 2,70	€ 5,00	€ 14,00	44,00
LA VEGA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 15,00	€ 18,50	1268,00
LOS LLANOS	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 20,00	€ 18,50	166,00
LA SECUELA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 7,00	€ 18,50	390,00
LA ALFAGUARA	€ 3,00	€ 5,00	€ 0,50	€ 20,00	€ 10,00	225,00
TARAY	€ 3,00	€ 5,00	€ -	-	€ -	211,50
CARLONCA ALTA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 17,00	€ -	117,80
CARLONCA BAJA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ -	€ -	267,50
INQUERIA	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 16,00	€ -	349,00
LOS MONTOROS	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ 5,00	€ -	254,50
LAS CANTERAS	€ 3,00	€ 5,00	€ -	€ -	€ -	

El comunero D. José Francisco Sedano Baños solicita que conste en acta su disconformidad con el importe establecido para el mantenimiento del pago de Los Montoros, manifestando que, a su juicio, la cuota debería fijarse en 30 euros con el fin de mejorar las condiciones del citado pago.

En relación con lo anterior, el Sr. Presidente propone la convocatoria de una reunión específica con los comuneros pertenecientes al pago de Los Montoros, al objeto de valorar una posible modificación del presupuesto, en caso de que así lo acuerde la mayoría de los mismos.

Sometida la propuesta a votación, se registra un voto en contra, que representa 2 votos ponderados, una abstención, que representa 3 votos ponderados, y votos favorables del resto de comuneros presentes, que representan 76 votos, quedando, en consecuencia, aprobada la propuesta por mayoría.

PUNTO 4.- APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN DE PARTÍCIPES.

En la sede de la Comunidad, ha permanecido expuesto para conocimiento y estudio de los partícipes, el listado alfabético de propietarios y parcelas de la comunidad. Durante este ejercicio se han acometido todas las modificaciones que se han solicitado en tiempo y forma, desde aquí, advertimos de las consecuencias que pueda tener la no

actualización de los datos. Una vez aprobado en Junta se concederá un plazo improrrogable de 10 días para aquellas personas que necesiten realizar modificaciones en los mismos, fecha a partir de la cual los Padrones serán la referencia para toda la anualidad 2025.

La comunera Dña. Elisa Coral solicita que conste en acta su intención de proceder a la modificación de los metros correspondientes a sus parcelas en el Catastro, en relación con su reflejo en la Comunidad de Regantes.

En respuesta a dicha manifestación, el asesor jurídico de la Comunidad le indica que deberá personarse en las oficinas de la Comunidad y presentar la correspondiente solicitud por escrito, a fin de que su caso sea analizado de manera individualizada y, en su caso, proceder a la actualización de los datos catastrales conforme a la normativa aplicable.

Sometida el acta a votación, se registra un voto en contra, que representa 3 votos ponderados, y votos favorables del resto de comuneros presentes, que representan 78 votos, quedando, en consecuencia, aprobada el acta por mayoría

PUNTO 5.- INFORMACIÓN SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE POZOS EN DIFERENTES PAGOS.

El Sr. Presidente informa a los asistentes sobre el proyecto de ejecución de pozos de aguas complementarias, detallando que el coste de ejecución resulta prácticamente equivalente tanto para la realización de un único pozo como para la ejecución conjunta de varios, motivo por el cual se ha optado por la tramitación de cinco pozos en los pagos de Taray, Vega, Alfaguara, Carlonca Baja y Guijarro, conforme a las solicitudes formuladas.

Asimismo, comunica que la Comunidad dispone actualmente de contratos de compraventa relativos a cinco parcelas destinadas a la construcción de dichos pozos, con una superficie de 100 metros cuadrados cada una y un coste individual de 1.000 euros. Estas parcelas serán objeto de inscripción y posterior integración, mediante el correspondiente derecho de superficie, en la parcela donde se ubica la balsa de la Vega, ya propiedad de la Comunidad.

Se hace constar igualmente que el proyecto técnico será desarrollado por el geólogo D. Juan de Dios, encargado de la ejecución técnica del mismo.

En relación con la tramitación administrativa, el Sr. Presidente indica que el régimen de autorizaciones ha experimentado modificaciones, otorgando en la actualidad mayores garantías respecto a la obtención efectiva de recursos hídricos, a diferencia de la situación anterior, en la que no existía plena seguridad sobre la disponibilidad de agua en dichos pozos complementarios.

Seguidamente, la comunera Dña. Elisa Coral formula una consulta relativa al Acta nº 4/2025, de fecha 27 de noviembre de 2025, de la Junta de Gobierno, preguntando si el proyecto técnico ya se encontraba elaborado por el citado geólogo. El administrativo de la Comunidad aclara que se trató de un error material en la redacción de dicho documento, no existiendo en ese momento la elaboración efectiva del referido proyecto.

Finalmente, Dña. Elisa Coral solicita que conste en acta que los titulares de sus parcelas desean beneficiarse de los pozos de aguas complementarias en aquellos pagos en los que resulten afectados, si bien manifiestan expresamente que no autorizan la ejecución de pozos ni la construcción de embalses en sus propias parcelas.

PUNTO 6. INFORMACIÓN DE INTERÉS.

El Sr. Presidente informa a los asistentes de la existencia de una línea de subvenciones promovida por la Junta de Andalucía, destinada a la construcción de embalses de tierra, con un porcentaje de financiación que oscila entre el 80% y el 100% del coste del proyecto.

A tal efecto, señala que el requisito principal para poder acogerse a dichas ayudas consiste en la disponibilidad de terrenos que sean propiedad de la Comunidad y cuya utilización haya sido previamente aprobada en Junta General, con el fin de poder tramitar la correspondiente solicitud ante la Administración competente.

Asimismo, se indica que aquellos pagos interesados deberán formalizar su solicitud por escrito en las oficinas de la Comunidad, con el objetivo de valorar la viabilidad de los proyectos y, en su caso, proceder a su tramitación conjunta, permitiendo así la ejecución de embalses destinados al almacenamiento de agua y su posterior utilización en periodos de escasez hídrica.

Seguidamente, el comunero D. José Francisco Sedano Baños solicita información adicional sobre estas ayudas, manifestando su interés en la posibilidad de acogerse a dicha subvención para el pago de los Montoros, la construcción de un embalse que permita almacenar agua y disponer de la misma en épocas de sequía.

PUNTO 7. ELECCIÓN DE PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD Y VOCALES VACANTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Se procede por tanto, al punto único, de Elecciones de los Órganos de Gobierno de la Comunidad y suplentes.

Se informa que los cargos a excepción del Secretario/a, son honoríficos, gratuitos y obligatorios, a continuación, se procede a la elección de cargos eligiéndose el método de mano alzada, establecido en el art. 55 de la Ordenanza.

La mesa electoral queda constituida por:

PRESIDENTE: FRANCISCO MALDONADO MALDONADO

VOCAL: FRANCISCO MONTORO FERNÁNDEZ

SECRETARIO: JOSÉ MIGUEL NIEVAS GUTIERREZ.

Se procede a solicitar candidatos por orden de elección, para los distintos cargos a ocupar, resultando elegidos los siguientes por consenso de los asistentes y dado la falta de candidaturas:

- **ELECCIÓN DE PRESIDENTE:**
 - FRANCISCO MALDONADO MALDONADO (única candidatura)
- **2 VOCALES PAGO DE MECINA ALFAHAR:**
 - FRANCISCO JUAREZ MORÓN (única candidatura)
 - JUAN JOSE MUÑOZ ALONSO (Reelegido por falta de candidaturas)
- **4 VOCALES VEGA DE UGÍJAR/ LLANOS**
 - GABRIEL LÓPEZ PINTOR (única candidatura)
 - JUAN ANDRÉS ENRIQUE ORTIZ (Reelegido por falta de candidaturas)
 - ANTONIO LOPEZ LOZANO (Reelegido por falta de candidaturas)
 - ESTEBAN VICTORIA MANRIQUE (Reelegido por falta de candidaturas)
- **2 VOCALES NECHITE:**
 - JOSE MANUEL JUÁREZ VIDAÑA (Elegido por sorteo)
 - ANTONIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ (Elegido por sorteo)
- **1 VOCAL JURADO DE RIEGOS:**
 - FRANCISCO MONTORO FERNANDEZ (Reelegido por falta de candidaturas)
- **1 VOCAL ALFAGUARA:**
 - JERÓNIMO BAÑOS SANCHEZ (única candidatura)
- **1 VOCAL TARAY:**
 - JOSE LOPEZ LOZANO (Reelegido por falta de candidaturas)
- **1 VOCAL MONTOROS**
 - JAVIER BARRERA TORRES (única candidatura)
- **2 VOCALES EL LUNES:**
 - RAUL GONZALES MARTOS (Reelegido por falta de candidaturas)
 - FRANCISCO RUIZ AGUADO (Reelegido por falta de candidaturas)

PUNTO 8. RUEGOS Y PREGUNTAS

La comunera Dña. Elisa Coral formula consulta en relación con el proyecto de construcción de embalses, interesándose por la existencia de actuaciones previstas adicionales al pago de La Vega. El Sr. Presidente responde que, en la actualidad, no existe ningún otro proyecto en curso, indicando que los comuneros interesados deberán presentar solicitud por escrito en las oficinas de la Comunidad para que, en su caso, pueda iniciarse la tramitación correspondiente.

Seguidamente, Dña. Elisa Coral plantea una cuestión relativa al Plan Hidrológico, haciendo referencia a unas supuestas alegaciones por importe de seis millones de euros destinadas a la construcción de pequeñas infraestructuras de almacenamiento (“pantinetas”) en distintos pagos. El Sr. Presidente aclara que dichas actuaciones no constituían alegaciones en sentido estricto, sino propuestas formuladas por la

Comunidad ante la Junta de Andalucía, con carácter meramente estimativo, orientadas a la posible ejecución futura de infraestructuras que permitan el almacenamiento de recursos hídricos y su aprovechamiento en periodos de sequía, en caso de que surgiese la oportunidad de desarrollo de las mismas.

En el transcurso de la intervención, Dña. Elisa Coral manifiesta su oposición a que cualquiera de sus parcelas sea incluida o propuesta para la ejecución de infraestructuras ante la Administración, aludiendo a una situación anterior. En relación con ello, el asesor jurídico de la Comunidad manifiesta que, como ya en su día se informó a la Junta de Andalucía de la existencia de un error como conoce perfectamente la Sra Coral, ya que la inclusión en la propuesta de pozos de una parcela de su propiedad se debió a una confusión y error numérico del Ingeniero. Una vez constatado que la parcela en que se pretendía situar el pozo era otra distinta, se retiró esa propuesta presentando la Comunidad las oportunas disculpas, indicando que dicha circunstancia consta por escrito a la Junta de Andalucía y que no volverá a producirse.

Finalmente, Dña. Elisa Coral solicita que conste en acta su voluntad de que la Comunidad de Regantes no realice actuación alguna en sus parcelas, ya sea la ejecución de pozos, embalses o trabajos de mantenimiento. Ante esta manifestación, el asesor jurídico le informa de que, conforme a lo establecido en las Ordenanzas de la Comunidad, sí se permite el acceso a las acequias y sus márgenes que discurren por dichas parcelas exclusivamente para la realización de labores de mantenimiento de las acequias, cuando resulte necesario, sin necesidad de solicitar autorización alguna.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo 21:26 las horas del día anteriormente reseñado

EL PRESIDENTE

LA SECRETARÍA
Por Ausencia

Francisco Maldonado Maldonado

José Miguel Nieves Gutiérrez